



Välkommen till årsredovisningen för Brf Månhästen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fiberpennan 1	2007	Stockholm
Stiftpennan 1	2007	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1992-1993 och består av 5 flerbostadshus

Värdeåret är 1993

Föreningen har 10 hyreslägenheter och 84 bostadsrätter om totalt 8 106 kvm och en lokaler om 254 kvm.

Byggnadernas totalyta är 8360 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Johan Rütger Engström	Ordförande
Agnes Sandblom Hustad	Styrelseledamot
Christian Olsson	Styrelseledamot
Jon Dutrieux	Styrelseledamot
Olle Nils-Olof Manneteg	Styrelseledamot
Viktor Axelsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Ola Trané Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Renovering av samtliga hissar
- 2023-2024 ● Uppgradering av styrsystem till värmeanläggningen i undercentralen
- 2023 ● Renovering av samtliga badrum i gruppboendets lägenheter
Modernisering av hiss på Fastlagsvägen 40
Helrenovering av hyreslägenhet i port 54
Renovering av tvättstugan i port 42, 46
Stamspolning
Injustering av fönster och balkongdörrar
- 2022-2023 ● Byte och injustering av VS system - Påbörjades juni 2022 klart kvartal 1 2023

Planerade underhåll

- 2025 ● Renovering tvättstuga port 40
Byte Fasadarmaturer
Renovering grov tvättstuga port 54
Installation av nya laddstolpar
- 2026 ● Eventuellt byte Plastmatta och golvbrunn port 46 tvättstuga
Byte Takstege Hus 54
Renovering tvättstuga port 46
- 2027 ● Målning allmänutrymmen hus 40-54
OVK Gruppboendet
- 2028 ● OVK Hus 40-54
- 2029 ● Stamspolning
Energideklaration
Byte torkskåp

Avtal med leverantörer

Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige AB Fastighetsförvaltning

Maries Puts & Städ AB	Städtjänster
Ownit Broadband AB	Bredband
Sveriges Bostadsrättscentrum AB	Ekonomisk förvaltning
Swed Mark & Park	Trädgård
Tele 2/Com Hem AB	Digital TV
Tommys Mark & Service AB	Snöröjning
Åkerlunds Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade att amortera 17 miljoner kronor av föreningens utestående lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 135 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 136 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 519 835	6 448 094	6 271 445	5 996 724
Resultat efter fin. poster	-1 846 098	-3 468 470	-3 083 410	-663 274
Soliditet (%)	97	89	88	79
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	284 764 000	284 764 000	284 764 000	187 182 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	613	596	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,2	67,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	396	2 696	2 729	5 134
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	359	2 392	2 404	4 098
Sparande per kvm totalyta, kr	284	215	127	167
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	51	59	49
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	117	99	95	86
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	25	32	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	206	176	185	165
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,06	0,61	-	-
Räntekänslighet (%)	0,65	4,52	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 21 600 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten på 1,846 mnr som föreningen redovisar för 2024 kan förklaras med att föreningen utfört planerat underhåll av samtliga hissar om 2,151 mnr samt har avskrivningskostnader om 1,997 mnr. Årets underhåll har betalats med likvida medel som föreningen inbringat genom flera lägenhetsförsäljningar de senaste åren.

Föreningen har ungefär 6 mnr i kassan som kommer kunna täcka planerat underhåll de närmaste åren. Styrelsen anser att nuvarande ekonomisk situation är tillräcklig för att kunna finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	135 110 338	-	-	135 110 338
Upplåtelseavgifter	37 463 915	-	-	37 463 915
Fond, yttre underhåll	0	-	1 453 637	1 453 637
Balanserat resultat	-796 132	-3 468 470	-1 453 637	-5 718 239
Årets resultat	-3 468 470	3 468 470	-1 846 098	- 1 846 098
Eget kapital	168 309 651	0	-1 846 098	166 463 553

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 264 602
Årets resultat	-1 846 098
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 453 637
Totalt	-7 564 337
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	1 453 637
Balanseras i ny räkning	-6 110 700

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 519 835	6 448 094
Övriga rörelseintäkter	3	383 998	112 710
Summa rörelseintäkter		6 903 833	6 560 804
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-6 870 942	-7 877 730
Övriga externa kostnader	9	-248 364	-517 539
Personalkostnader	10	-240 081	-140 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 997 425	-1 917 784
Summa rörelsekostnader		-9 356 812	-10 453 821
RÖRELSERESULTAT		-2 452 979	-3 893 017
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		729 016	546 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-122 135	-122 045
Summa finansiella poster		606 881	424 547
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 846 098	-3 468 470
ÅRETS RESULTAT		-1 846 098	-3 468 470

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	12, 16, 18	164 043 986	165 997 660
Maskiner och inventarier	13	76 398	133 230
Summa materiella anläggningstillgångar		164 120 385	166 130 891
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		164 120 385	166 130 891
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37 341	216 657
Övriga fordringar	14	358 903	446 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	396 608	345 405
Summa kortfristiga fordringar		792 852	1 008 171
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 991 547	22 891 555
Summa kassa och bank		5 991 547	22 891 555
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 784 399	23 899 727
SUMMA TILLGÅNGAR		170 904 784	190 030 618

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		172 574 253	172 574 253
Fond för yttre underhåll		1 453 637	0
Summa bundet eget kapital		174 027 890	172 574 253
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 718 239	-796 132
Årets resultat		-1 846 098	-3 468 470
Summa fritt eget kapital		-7 564 337	-4 264 602
SUMMA EGET KAPITAL		166 463 553	168 309 651
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		0	286 248
Summa långfristiga skulder		0	286 248
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 000 000	20 000 000
Leverantörsskulder		278 637	417 292
Skatteskulder		28 773	47 219
Övriga kortfristiga skulder		23 044	-77 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 110 776	1 047 614
Summa kortfristiga skulder		4 441 230	21 434 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 904 784	190 030 618

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 452 979	-3 893 017
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 997 425	1 917 784
	-455 554	-1 975 233
Erhållen ränta	729 016	557 037
Erlagd ränta	-122 135	-122 045
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	151 327	-1 540 241
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	132 256	-457 218
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-279 736	-46 897
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 847	-2 044 356
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	13 081	-678 125
Kassaflöde från investeringsverksamheten	13 081	-678 125
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	6 425 000
Upptagna lån	0	286 248
Amortering av lån	-17 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-17 000 000	6 711 248
ÅRETS KASSAFLÖDE	-16 983 072	3 988 767
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	23 266 725	19 277 958
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 283 653	23 266 725

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Månhästen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1 - 10 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	4 648 200	4 520 315
Hysesintäkter bostäder	1 023 365	1 018 568
Hysesintäkter lokaler	3 996	2 828
Hysesintäkter lokaler, moms	412 644	470 492
Hysesintäkter garage	25 200	42 862
Hysesintäkter p-plats	263 750	247 600
Hysesintäkter förråd	21 602	29 116
Deb. fastighetsskatt, moms	29 764	29 764
Bredband	5 400	5 400
El	21 600	22 800
Elintäkter laddstolpe	3 600	600
Övernattnings-/gästlägenhet	31 200	30 300
Dröjsmålsränta	260	246
Pantsättningsavgift	8 403	14 175
Överlåtelseavgift	10 031	6 460
Administrativ avgift	2 695	0
Andrahandsuthyrning	8 124	6 569
Öres- och kronutjämnning	0	-1
Summa	6 519 835	6 448 094

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Extra statligt stöd	88 750	0
Elstöd	0	90 551
Övriga intäkter	295 248	22 159
Summa	383 998	112 710

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	193 549	171 686
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 140	74 413
Fastighetsskötsel gård enl avtal	153 329	167 366
Larm och bevakning	7 564	2 628
Städning enligt avtal	208 411	162 860
Hissbesiktning	10 011	9 354
Brandskydd	5 802	27 619
Myndighetstillsyn	4 173	0
Gårdkostnader	8 909	4 825
Garage/parkering	0	1 301
Snöröjning/sandning	114 678	183 818
Serviceavtal	15 811	7 315
Fordon	62	62
Förbrukningsmaterial	34 243	38 616
Summa	759 682	851 863

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Hyseslägenheter	0	13 371
Bostadsrättslägenheter	0	5 676
Tvättstuga	22 869	16 385
Trapphus/port/entr	0	105 953
Dörrar och lås/porttele	60 549	39 934
VVS	5 933	43 588
Värmeanläggning/undercentral	8 199	17 589
Ventilation	33 818	41 125
Elinstallationer	31 545	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 942
Hissar	4 498	68 931
Tak	0	7 283
Fönster	18 070	0
Balkonger/altaner	27 810	0
Garage/parkering	0	26 061
Skador/klotter/skadegörelse	0	25 433
Summa	213 292	413 272

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	724 886
Lokaler	0	1 295 375
Tvättstuga	0	479 653
VVS	160 837	0
Värmeanläggning	0	222 597
Elinstallationer	0	74 209
Hiss	2 151 228	547 855
Summa	2 312 066	3 344 576

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	385 878	426 881
Uppvärmning	974 190	828 910
Vatten	359 326	211 476
Sophämtning/renhållning	172 193	203 803
Summa	1 891 587	1 671 070

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	162 062	175 298
Tomträttsavgäld	1 129 500	1 011 400
Kabel-TV	32 195	30 238
Bredband	125 197	121 417
Fastighetsskatt	262 490	258 595
Korr. fastighetsskatt	-17 129	0
Summa	1 694 315	1 596 948

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	4 055	987
Tele- och datakommunikation	8 835	11 284
Juridiska åtgärder	0	48 809
Inkassokostnader	2 069	0
Övriga förluster	0	34 919
Revisionsarvoden extern revisor	26 023	22 910
Fritids och trivselkostnader	0	2 218
Föreningskostnader	4 621	22 623
Förvaltningsarvode enl avtal	131 214	125 931
Överlåtelsekostnad	14 034	7 352
Pantsättningskostnad	15 740	15 751
Administration	10 761	8 932
Konsultkostnader	23 647	200 955
Bostadsrätterna Sverige	0	7 440
Föreningsavgifter	7 364	7 427
Summa	248 364	517 539

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	185 798	115 202
Kostnadsersättningar	60	0
Bilersättning skattefri	853	0
Arbetsgivaravgifter	53 370	25 566
Summa	240 081	140 768

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	122 135	122 045
Summa	122 135	122 045

NOT 12, BYGGNAD	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	186 600 421	185 922 296
Årets inköp	-13 081	678 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	186 587 340	186 600 421
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-20 602 761	-18 741 809
Årets avskrivning	-1 940 593	-1 860 952
Utgående ackumulerad avskrivning	-22 543 354	-20 602 761
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	164 043 986	165 997 660
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	133 284 000	133 284 000
Taxeringsvärde mark	151 480 000	151 480 000
Summa	284 764 000	284 764 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	607 556	607 556
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	607 556	607 556
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-474 326	-417 494
Avskrivningar	-56 832	-56 832
Utgående avskrivning	-531 158	-474 326
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	76 398	133 230

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	66 797	59 010
Skattefordringar	0	11 930
Transaktionskonto	286 513	368 123
Borgo räntekonto	5 593	7 047
Summa	358 903	446 109

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	192 182	159 950
Förutbet försäkr premier	52 889	54 981
Förutbet kabel-TV	8 173	8 049
Förutbet tomträttsavgäld	134 600	122 425
Förutbet bredband	8 764	0
Summa	396 608	345 405

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,54 %	3 000 000	20 000 000
Summa			3 000 000	20 000 000
Varav kortfristig del			3 000 000	20 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	0	18 200
Uppl kostn el	52 729	57 795
Uppl kostnad Värme	115 864	120 635
Uppl kostn räntor	21 350	21 350
Uppl kostn vatten	59 929	48 038
Uppl kostnad Sophämtning	21 475	0
Uppl kostnad arvoden	152 400	115 200
Beräknade uppl. sociala avgifter	47 884	36 007
Förutbet hyror/avgifter	639 145	630 389
Summa	1 110 776	1 047 614

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	70 000 000	70 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Agnes Sandblom Hustad
Styrelseledamot

Christian Olsson
Styrelseledamot

Jon Dutrieux
Styrelseledamot

Lars Johan Rütger Engström
Ordförande

Olle Nils-Olof Manneteg
Styrelseledamot

Viktor Axelsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ola Trané
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 05:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 30.04.2025 11:25

DOCUMENT ID:

rJWei3v1gge

ENVELOPE ID:

Hkejnwklgx-rJWei3v1gge

DOCUMENT NAME:

Brf Månhästen, 769607-2029 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIKTOR AXELSSON axelssonviktor89@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:31 30.04.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.237
2. Jon Mattias Dutrieux isabelledutrieux@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:43 30.04.2025 11:42	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.66.202
3. OLLE NILS-OLOF MANNETEG olle.manneteg@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 14:00 30.04.2025 13:56	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.16.230
4. LARS JOHAN RÜTGER ENGSTRÖM lars@lerkonst.com	Signed Authenticated	01.05.2025 21:47 01.05.2025 21:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.91.98
5. CHRISTIAN OLSSON christian.olsson@radcon.se	Signed Authenticated	02.05.2025 10:17 30.04.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.72.162
6. Agnes Cecilia Sandblom Hustad agnes.c.sandblom@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 12:01 02.05.2025 12:00	eID Low	Swedish BankID IP: 84.246.95.196
7. Ola Mats Erik Trané ola.trane@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	05.05.2025 05:34 02.05.2025 12:16	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed