

AVTAL – Balkonginglasning

BRF Månhästen

Bostadsrättshavare: _____

Adress: _____

Postadress: _____

Lägenhetsnummer: _____

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

- § 1 Föreningen medger att bostadsrättsinnehavare på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör bostadsrättslägenheten.
- § 2 Balkonginglasningen ska utföras enligt villkoren i lagakraftvunnet bygglov
- § 3 Bostadsrättsinnehavare svarar för underhåll och har fullt reparationsansvar av inglasning
- § 4 Bostadsrättsinnehavare är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av berörd del i fastigheten. Bostadsrättsinnehavare svarar för kostnader för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detta gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen ej råder.
- § 5 Bostadsrättsinnehavare ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom till person eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, denna paragraf gäller efter leverans och slutbesiktning.
- § 6 Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättsinnehavare att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavares skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavare i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen så begär.
- § 7 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättsinnehavare skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av inglasningen.

Detta avtal har upprättats i likalydande exemplar, varav vardera parten erhållit var sitt.

Bostadsrättsförening Månhästen Styrelse 1

Bostadsrättsförening Månhästen Styrelse 2

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Bostadsrättshavare

Bostadsrättshavare

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande