



Brf Månhästen

Protokoll från ordinarie föreningsstämma brf Månhästen 2019

Bilagor: Röstlängd (bilaga 1), Förslag till stadgeändring (bilaga 2),

Motion om upprustning av entréer och trapphus (bilaga 3), Motion angående byte av p-platser och garageplatser (bilaga 4)

Tid: 2019-05-22 18:33-19:28

Plats: Medborgarhuset Hägerstensåsen.

1. Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Jonas Haak öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordningen.

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande.

Volkmar Kettnaker valdes till ordförande vid stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Jimmy Bergvall valdes till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Patrik Johansson och Per Wiman valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Kallelse tillsammans med årsredovisningen delades ut till medlemmarna den 6 maj. Enligt stadgan skall kallelse utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före ordinarie stämma. Stämman konstaterades därför som stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden, enligt bilaga 1, fastställdes. 15 medlemmar närvarande och totalt 14 röster samt 1 åhörare.

8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.

Volkmar gick igenom årsredovisningen samt revisionsberättelsen som ingick i kallelsen.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman fastställde enhälligt föreningens resultat- och balansräkning.

10. Beslut om resultatdisposition.

Resultatdispositionen fastställdes enhälligt enligt styrelsens förslag i årsredovisningen, det vill säga att medlen disponeras så att 3 817 095 kr balanseras i ny räkning.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

12. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslöt enhälligt att styrelsearvodet utgörs av två inkomstbasbelopp plus sociala avgifter. Stämman beslöt också enhälligt att revisionsarvode skall utgå enligt löpande räkning.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslöt enhälligt och i enlighet med valberedningens förslag att välja:

Jimmy Bergvall (Fastlagsvägen 54) ordförande 1 år nyval (tidigare ordinarie)
Helène Engström (Fastlagsvägen 44) ordinarie ledamot 2 år (nyval)
Lotta Wennang (Fastlagsvägen 40) ordinarie ledamot 2 år nyval (tidigare suppleant)
Olle Manneteg (Fastlagsvägen 46) ordinarie ledamot 2 år (omval)
Peter Ygberg (Fastlagsvägen 42) ordinarie ledamot 1 år (omval)
Ola Jonsson (Fastlagsvägen 44) suppleant 1 år (nyval)

Dessutom består styrelsen också av följande ordinarie ledamöter:

Jan Pettersson (Fastlagsvägen 44)
Niclas Abrahamsson (Fastlagsvägen 44)

14. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Stämman beslöt enhälligt att välja:

Ola Trané från BoRevision AB som ordinarie revisor (omval) och
Jörgen Götehed, BoRevision AB, som revisorssuppleant (omval).

15. Val av valberedning.

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag:

Susanne Möller (Fastlagsvägen 44), sammankallande.
Lars Engström (Fastlagsvägen 44)
Mikael Lichtenstein (Fastlagsvägen 40)

16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34 §.

16.1 Förslag till stadgeändring enligt bilaga, andra beslutet.

Stämman beslöt enhälligt att bifalla förslaget till stadgeändring.

16.2 Motion om upprustning av entréer och trapphus (från Susanne Möller).

Stämman beslut enhälligt att bifalla motionen.

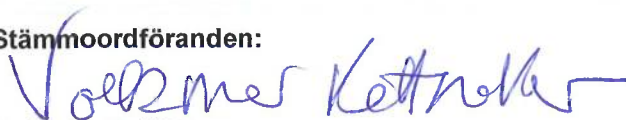
16.3 Motion angående byte av p-platser och garageplatser (från Ulla Hallehn).

Stämman beslöt enhälligt att bifalla styrelsen yrkan på att delvis godkänna motionen.
Parkeringsreglerna bör även förtydligas på föreningens hemsida.

17. Stämmans avslutande.

Volkmar Kettnaker förklarade stämman avslutad.

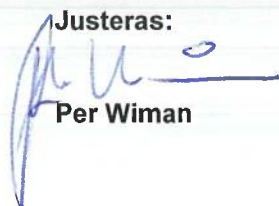
Stämмоordföranden:


Volkmar Kettner

Vid protokollet:


Jimmy Bergvall

Justeras:


Per Wiman


Patrik Johansson

Bilaga 1

Röstlängd

1. Charlotte Wennang (Fastlagsvägen 40, lgh 111)
2. Mikael Lichtenstein (Fastlagsvägen 40, lgh 113)
3. Jonas Haak (Fastlagsvägen 40, lgh 114)
4. Patrik Johansson (Fastlagsvägen 42, lgh 116)
5. Peter Ygberg (Fastlagsvägen 42, lgh 120)
6. Kristina Ulgemo & Peter Lindskog (Fastlagsvägen 42, lgh 128)
7. Ola Jonsson (Fastlagsvägen 44, lgh 134)
8. Helene Engström (Fastlagsvägen 44, lgh 142)
9. Niclas Abrahamsson (Fastlagsvägen 44, lgh 145)
10. Jan Pettersson (Fastlagsvägen 44, lgh 146)
11. Per Wiman (Fastlagsvägen 44, lgh 150)
12. Olle Manneteg (Fastlagsvägen 46, lgh 168)
13. Jimmy Bergvall (Fastlagsvägen 54, lgh 176)
14. Sören Lindström (Fastlagsvägen 54, lgh 189)

Bilaga 2

16.1 FÖRSLAG TILL NYA STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÅNHÄSTEN

Lagen om ekonomiska föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Riksdagen har antagit ändringarna som därmed trädde i kraft 2016. Några av ändringarna påverkar Månhästens stadgar, som därför behöver ändras enligt nedanstående förslag. (Röd överstruken text indikerar borttag från nuvarande stadgar, röd understruken text är tillägg till nuvarande stadgar.)

Styrelsen föreslår

att § 30, andra meningen får följande ny lydelse

~~Före april månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisningen.~~

att § 34, får följande ny lydelse

~~Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelse avgiven senast 30 maj. Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.~~

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar, skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst ~~en vecka~~ två veckor före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.

att § 37, tredje meningen får följande nya lydelse

Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom post-befordran senast två veckor före ordinarie och ~~en vecka före~~ extra föreningsstämma, dock tidigast ~~fyra~~ sex veckor före stämman.

Bilaga 3

16.2 Motion om upprustning av entréer och trapphus

Våra hus börjar bli till åren och behöver rustas upp i entréer och trapphus. All målning är sliten och behöver målas i både entréerna och på våningsplanen. Gäller både lister, väggar, hissdörrar och trappträcken.

Även själva entrén/glaspartierna och runt om främst på utsidorna är i behov av uppfräschning.

Susanne Möller, Fastlagsvägen 44.

Styrelsens svar på motionen från Susanne Möller om upprustning av entréer

Vi delar motionärens uppfattning. I föreningens underhållsplan ligger faktiskt inlagt en planerad renovering av trapphusen år 2020.

Styrelsen tillstyrker därför motionen.

Bilaga 4

16.3 Motion angående byte av p-platser och garageplatser

Mitt förslag är att vi ska kunna byta p-platser med varann, t ex från en plats vid 40 mot en vid 54. Även kunna byta garageplats med den som har en p-plats och står först i kön för garageplats. De som byter med varann är givetvis skyldiga att meddela detta till föreningens kamerala förvaltning, SBC, och styrelsen.

Ulla Hallehn, Fastlagsvägen 46.

Styrelsens svar på motionen från Ulla Hallehn om byte av p-platser

Vi ser inga hinder för förslagna byten om de som byter med varandra har p-plats eller garageplats.

Sådana byten har redan förekommit i något fall. Däremot är vi tveksamma till att kunna byta en befintlig p-plats mot en köplats. Möjligen bör vi förtydliga bytesmöjligheten på föreningens hemsida i avsnittet om köregler för parkeringsplatserna.

Styrelsen tillstyrker därför motionen bara delvis.