

Protokoll från ordinarie föreningsstämma brf Månhästen 2018

Bilagor: Röstlängd (bilaga 1), Förslag till stadgeändring (bilaga 2),

Motion om inköp av studsmatta (bilaga 3)

Tid: 2018-05-29 19:03-20:06

Plats: Medborgarhuset Hägerstensåsen.

1. Stämmans öppnande.

* Föreningens ordförande Jonas Haak öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordningen.

* Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande.

* Volkmar Kettner valdes till ordförande vid stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

* Jimmy Bergvall valdes till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

* Margaretha Haag och Mikael Lichtenstein valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

* Kallelse tillsammans med årsredovisningen delades ut till medlemmarna den 14 maj. Enligt stadgan skall kallelse utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie stämma. Stämman konstaterades därför som stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

* Röstlängden, enligt bilaga 1, fastställdes. 14 medlemmar närvarande varav 14 med rösträtt och 3 stycken fullmakter.

8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

* Volkmar gick igenom årsredovisningen samt revisionsberättelsen som ingick i kallelsen.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

* Stämman fastställde enhälligt föreningens resultat- och balansräkning.

10. Beslut om resultatdisposition.

* Resultatdispositionen fastställdes enhälligt enligt styrelsens förslag i årsredovisningen, det vill säga att medlen disponeras så att 3 031 634kr balanseras i ny räkning.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

* Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

12. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

- Stämman beslöt enhälligt att styrelsearvode utgörs av två inkomstbasbelopp plus sociala avgifter. Stämman beslöt också enhälligt att revisionsarvode skall utgå enligt löpande räkning.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

- Stämman beslöt enhälligt och i enlighet med valberedningens förslag att välja :

Niclas Abrahamsson, (Fastlagsvägen 44) ordinarie ledamot två år (tidigare suppleant);

Jimmy Bergvall, (Fastlagsvägen 54) ordinarie ledamot två år (omval);

Janne Pettersson, (Fastlagsvägen 44) ordinarie ledamot två år. (omval);

Lotta Wennang (Fastlagsvägen 40) suppleant för ett år (nyval)

Dessutom ingår Jonas Haak (Fastlagsvägen 40), Peter Ygberg (Fastlagsvägen 42) och Olle Manneteg (Fastlagsvägen 46) i styrelsen enligt 2017 års stämma.

14. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Stämman beslöt enhälligt att välja

- Ola Trané från BoRevision AB som ordinarie revisor (omval) och

Jörgen Götehed, BoRevision AB, som revisorssuppleant (omval).

15. Val av valberedning.

- Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag:

Susanne Möller (Fastlagsvägen 44), sammankallande.

Lars Engström (Fastlagsvägen 44)

Mikael Lichtenstein (Fastlagsvägen 40)

16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34§.

16.1 Förslag till stadgeändring enligt bilaga 2

- * Stämman beslöt enhälligt att bifalla förslaget till stadgeändring.

16.2 Motion om inköp av studsmatta (från Johan Fröding) bilaga 3

- * Stämman beslöt enhälligt att avslå motionen om inköp av studsmatta.

17. Stämmans avslutande.

*Volkmar Kettnaker förklarade stämman avslutad.

Stämмоordföranden:

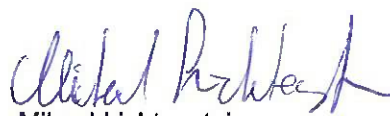

Volkmär Kettnaker

Vid protokollet:


Jimmy Bergvall

Justeras:


Margaretha Haag


Mikael Lichtenstein

Bilaga 1: Röstlängd

1. Mikael Lichtenstein (Fastlagsvägen 40, lgh 113)
2. Jonas Haak (Fastlagsvägen 40, lgh 114)
3. Peter Ygberg (Fastlagsvägen 42, lgh 120)
4. Kristina Ulgemo (Fastlagsvägen 42, lgh 128)
5. Helene Engström (Fastlagsvägen 44, lgh 142)
6. Niclas Abrahamsson & Carolin Fischer (Fastlagsvägen 44, lgh 145)
7. Jan Pettersson (Fastlagsvägen 44, lgh 146)
8. Andreas Gustafsson (Fastlagsvägen 44, lgh 149)
9. Margaretha Haag (Fastlagsvägen 44, lgh 150)
10. Johan Fröding (Fastlagsvägen 46, lgh 154)
11. Olle Manneteg (Fastlagsvägen 46, lgh 168)
12. Jimmy Bergvall (Fastlagsvägen 54, lgh 176)
13. Karin Reinhard (Fastlagsvägen 54, lgh 179)

Fullmakter

14. Johan Fröding har fullmakt för Anders Henning & Anna Kagervall (Fastlagsvägen 46, lgh 153)

Johan Fröding har även fullmakt från Aino Collmar Fröding (Fastlagsvägen 46, lgh 154). Dock är det bara en röst per lägenhet samt att ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem, enligt nuvarande stadgar.

Bilaga 2: Förslag till stadgeändring

16.1 FÖRSLAG TILL NYA STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÅNHÄSTEN

Lagen om ekonomiska föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Riksdagen har antagit ändringarna som därmed trädde i kraft 2016. Några av ändringarna påverkar Månhästens stadgar, som därför behöver ändras enligt nedanstående förslag. (Röd överstruken text indikerar borttag från nuvarande stadgar, röd understruken text är tillägg till nuvarande stadgar.)

Styrelsen föreslår

att § 30, andra meningen får följande ny lydelse

~~Före april månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisningen.~~

att § 34, får följande ny lydelse

~~Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelse avgiven senast 30 maj. Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.~~

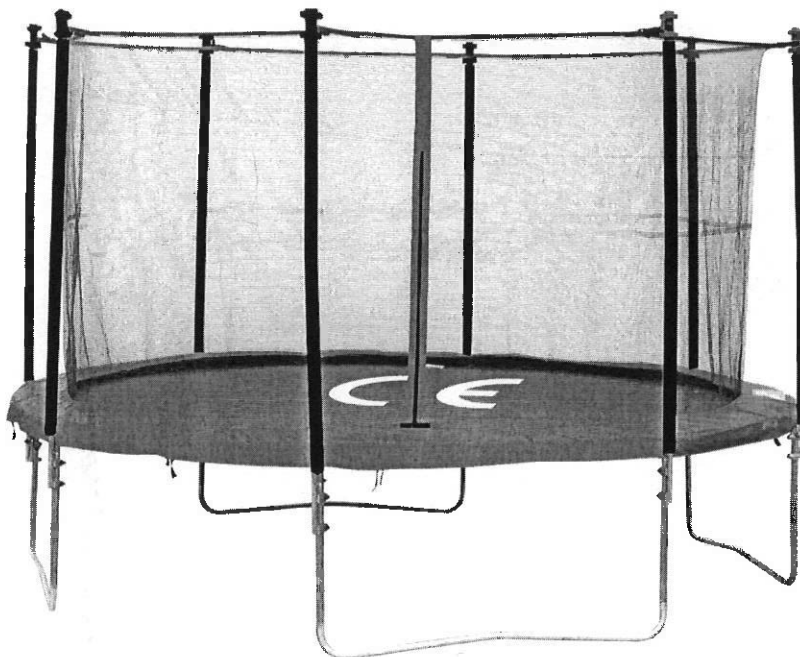
Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar, skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst ~~en vecka~~ två veckor före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.

att § 37, tredje meningen får följande nya lydelse

Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom post-befordran senast två veckor före ordinarie och ~~en vecka före~~ extra föreningsstämma, dock tidigast ~~fyra~~ sex veckor före stämman.

Bilaga 3: Motion om inköp av studsatta

I föreningen bor ett stort antal barnfamiljer. Just nu är utomhusaktiviteter för barn i bostadsföreningen begränsad till lekplatsen mellan hus 40 och 42. En studsatta skulle tillföra ett vad undertecknad tror uppskattat komplement till nuvarande lekplats. En studsatta gör ingen permanent påverkan på redan befintlig miljö, och dessutom är det ett mycket billigare alternativ i jämförelse med andra mer permanenta lekplatsanordningar/lösningar. Undertecknad kan se att det finns flera möjliga platser för vart man kan placera en studsatta, den mest uppenbara platsen på 54:ans gräsmatta som vetter mot parkeringsplatsen. Men även nedanför månhästarna utanför 46:an finns plats, vid den nuvarande lekplatsen med mera. Om någon boende skulle tycka det är störande kan man alternera plats regelbundet. Liknande initiativ har tagits av bostadsrättsföreningen rakt över gatan.



Om bostadsrättsföreningen kan tänka sig att lägga en summa från sin budget på en studsatta, kan undertecknad ta på sig att köpa in en studsatta utifrån den budget bostadsrättsföreningen tillåter. Kostnaden varierar från 1500 kr till 8000 kr och uppåt. Julia säljer exempelvis en studsatta för 1799 kronor. Det finns även en stor andrahands marknad för studsmattor om det skulle bli aktuellt där priset kan bli ännu billigare än 1500 kronor. Beaktande bör dock tas angående säkerhetsaspekten vid inköp. Det billigaste alternativet kanske inte alltid är det rätta.

Med vänliga hälsningar, Johan Fröding

Styrelsens svar på motion från Johan Fröding om Inköp av studsatta

Ansvar för på tomten uppställd lekutrustning ligger på fastighetsägaren, d v s vår bostadsrättsföreningen. Sådan utrustning måste bland annat årligen besiktigas av godkänd besiktningsman. I det nyligen omförhandlade hyresavtalet med förskolan, som finns i våra lokaler, har ansvaret för lekutrustningen på gården flyttats över från föreningen till förskolan, då vi saknar både tid och kompetens att handha sådan utrustning.

Av samma skäl som ovan avstyrker styrelsen motionen och hänvisar barnen till redan etablerade lekplatser i området.