



Brf Månhesten
Bilaga 2

FÖRSLAG TILL NYA STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÅNHÄSTEN

I syfte att möjliggöra för föreningen att ta ut en avgift vid andrahandsupplåtelse av hel bostadsrättslägenhet föreslår styrelsen följande förändringar av stadgarna, vilka skall behandlas som ett sammanhållet förslag. (Röd understruken text är tillägg till nuvarande stadgar, röd överstruken text indikerar borttag från nuvarande stadgar.) Styrelsen föreslår

att § 5, andra stycket får följande nya lydelse

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, avgift för andrahandsupplåtelse och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 4% och pantsättningsavgiften till högst 3% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Dock får avgifterna inte överstiga de kostnader som belastar föreningen i samband med överlåtelse och pantsättning. Avgift för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp årligen. Vid beräkning av avgift för andrahandsupplåtelses storlek skall det prisbasbelopp som gäller vid andrahandsupplåtelsens början gälla. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgift för andrahandsupplåtelse tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar. Avgift för andrahandsupplåtelse skall betalas av bostadsrättshavaren.

att § 16 får följande nya lydelse

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke. Styrelsen får besluta om att bostadsrättshavaren skall erlägga avgift för andrahandsupplåtelse till bostadsrättsföreningen.

att § 20, första punkten får följande nya lydelse

om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen bett honom att betala sin årsavgift eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse en vecka utöver förfallodagen

I syfte att underlätta styrelsens arbete med att behandla motioner inför ordinarie föreningsstämma föreslår styrelsen

att § 34 får följande nya lydelse

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång. För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna, skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före april-februari månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

Nu gällande stadgar i dess helhet finns tillgängliga på föreningens hemsida,
www.manhasten.se.