

Månhästen Nytt

Välkommen att besöka vår hemsida på www.månhästen.se

Årsstämma

Vid årets stämma valdes en ny styrelse.

Stämman beslöt enhälligt och i enlighet med valberedningens förslag att välja: Tobias Nilsson, ordinarie ledamot två år (omval); Jan Petterson, ordinarie ledamot två år (omval); Per Grönros, suppleant för två år (nyval). Dessutom ingår Jonas Haak, Olle Manneteg och Ulla Halléhn i styrelsen enligt 2013 års stämma.

Catrine Kock avgår som suppleant och vi tackar henne för de år hon varit med i styrelsen.

Städdag

Stort tack till alla er som deltog vid årets städdag. Föreningen spar mycket pengar på det arbete som medlemmarna utförde på städdagen. Vi hoppas också att det ökar sammanhållningen och bidrar till att vi alla lär känna varandra lite bättre.

Container för grovsopor

En container för grovsopor kommer att finnas på baksidan av Fastlagsvägen 54, fredag-söndag vecka 36, 5-7 september.

Avskrivningar och Månhästens årsavgifter

Med anledning av de skrivelser som cirkulerat i dagspressen angående progressiva avskrivningar och höjning av årsavgiften vill styrelsen klargöra följande: Den progressiva avskrivningsplan som hittills tillämpas av brf Månhästen, måste från och med år 2014

ändras enligt myndighetsbeslut. Vi vet ännu inte i detalj vad detta kommer att innebära, men en kraftig höjning av den årliga avskrivningen är att vänta.

I en bostadsrättsförening är det emellertid kassaflödet som är det viktiga. Styrelsen har sedan övertagandet av fastigheterna 2007 arbetat efter förutsättningarna att föreningens intäkter skall täcka dess driftkostnader, kapitalkostnader och en avvägd amortering på lånen. Medlemmarna betalar då en årsavgift, som motsvarar föreningens utgifter. Avskrivningen oavsett storlek är inte en utgift. Någon direkt påverkan på årsavgiften har alltså inte avskrivningen.

I dagsläget förutser vi därför inte att det blir nödvändigt med en höjning av årsavgiften av detta skäl.

Råttor

Vi har åter fått otrevligt besök i form av råttor. Vi vill att alla hjälper till med att inte mata fåglar eller på annat sett förenkla för råttorna att komma över föda. Anticimex är inkopplat.

Cyklar

Är det någon som saknar en cykel efter städdagen, hör av er till styrelsen. Den kan vara omhändertagen av föreningen.

Vi har fått flera nya medlemmar sedan förra numret av Månhästen Nytt, där vi tyvärr missade att **Jimmy Bergvall** hade flyttat in i 54:an. Välkommen Jimmy!

De övriga är:

Peter Ygberg	42:an
Thomas Bergström	46:an
Nadira Nechma	42:an
Charlotta Wallin/Robert Eriksson	46:an

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



Brf Månhästen

Brf Månhästen

Styrelsen önskar alla boende en skön sommar!

