



BOFAKTA



FASTLAGSVÄGEN

Kv Fiberpennan 1 och Stiftpennan 1, Fastlagsvägen 40 – 54



BOFAKTA FASTLAGSVÄGEN

UTGIVEN. maj 1992

ANSVARIG UTGIVARE:
AB Svenska Bostäder, Box 95,
162 12 Vällingby.

BYGGHERRE OCH ÄGARE:
AB Svenska Bostäder, Vällingby

Rätt till ändringar förbehålles.

INNEHÅLL

OMRÅDET OCH KVARTERET

Lägenhet och hustyp _____	4
Tvättstugor, gemensamhetslokaler och skyddsrum _____	5
Förråd och sophantering _____	5
Biltrafik och parkering _____	5
Allmänna kommunikationer _____	5
Service, kultur och fritid _____	5
Utemiljö _____	6

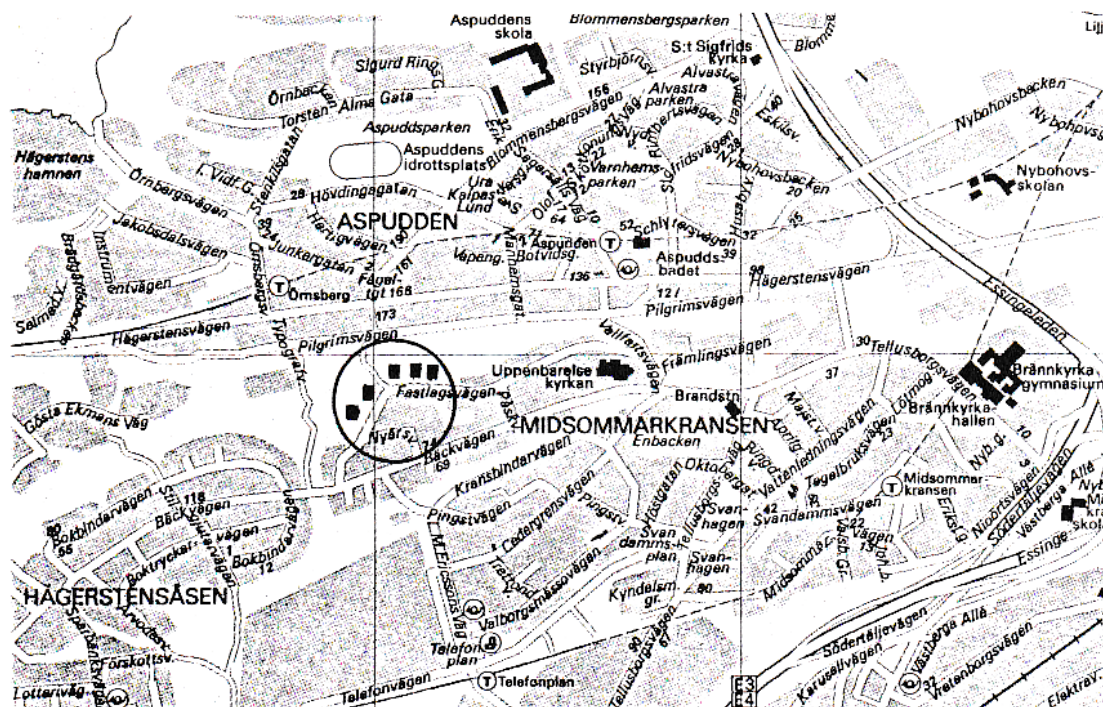
FÖRVALTNING OCH ANSVAR

Boinflytande _____	8
Hyresgäststyrkt lägenhetsunderhåll _____	8
Hyreskostnader _____	8
Inflyttning _____	8
Kontakt med Svenska Bostäder _____	8

BOSTADEN

Inredning, utrustning, material och färger _____	9
Uppvärmning och ventilation _____	9
Balkong _____	9
SITUATIONSPLAN _____	6-7
VALMÖJLIGHETER _____	8
LÄGENHETSTYPER _____	10-11

OMRÅDET OCH KVARTERET



Fastlagsvägen är beläget i norra delen av Hagerstensåsen. I nordslutningen mot Aspudden, i vackert läge med utsikt över Mälaren, har Svenska Bostäder uppfört fem punkthus. Platsen är bevuxen med en del praktfulla ekar. På andra ställen finns släta berghällar med gles tallskog.

Avståndet från T-banestationen vid Telefonplan är c:a 800 meter och till Örnsberg c:a 300 meter.

HUSTYP OCH LÄGENHETER

De fem punkthusen har en höjd av fyra våningar mot gatan.

Formspråk och detaljer ur den befintliga bebyggelsen har medvetet utnyttjats i de nya byggnaderna. Tegelfasader i röd kulör kontrasterar mot befintliga, framför allt gula kulörer. I övrigt finns vita inslag i fönster, balkonger, stuprör m m. Fasadtegel utnyttjas även i entréernas väggar. Golven i entréerna är belagda med vit marmor. I stor utsträckning är även i övrigt naturmaterial utnyttjade.

En lanternin på taket för ner ljus utefter den svängda trappan.

På varje trappplan är fyra lägenheter grupperade kring trapphuset. Här ligger en lägenhet på 2 rum och kök, en på 3 rum och kök samt två st 3 rum och kök med additionsrum. Additionsrummet är avskiljbart, har egen ingång och WC/dusch. Additionsrummet kan vara

lämpligt för en äldre släkting, en tonåring som vill sköta sig själv eller så kan rummet hyras ut. Lägenheten har således stor flexibilitet i utnyttjandet och främjar kvarboende.

Samtliga lägenheter har kapprum, möblerbar hall och öppet samband mellan kök och vardagsrum. De flesta lägenheterna har sjöutsikt. I varje hus har en av de stora lägenheterna en intern trappa upp till en ateljé på vindsplanet.

I souterrängläge mellan de två västra punkthusen mot en blivande park ligger ett daghem med två avdelningar. Ovanpå daghemmet, i nivå med gatan ligger fem gruppboendestäder för psykiskt utvecklingsstörda.

Gruppboendestädernas dagrum har kontakt med en uteplats mot söder och har utsikt över Mälaren på andra sidan.

Husen innehåller totalt 84 lägenheter fördelade enligt följande:

	Antal	Yta m ²
1 rok	11	43–63
2 rok	15	67
3 rok	17	79–87
4 rok	36	104
5 rok	5	156

4-rumslägenheterna har ett rum med egen ingång och dusch, avskiljbart från den övriga lägenheten, s.k. additionsrum.

TVÄTTSTUGOR GEMENSAMHETSLOKAL
I samtliga hus finns en tvättstuga utrustad med tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och kallmangel. I det västra huset finns en grov-tvättstuga och en gemensamhetslokal med toalett och pentry.

FÖRRÅD, SKYDDSRUM OCH SOPHANTERING

Alla lägenheter har ett förråd på vinden. För barnvagnar och cyklar finns särskilda utrymmen i markplanet.

I samtliga hus finns ett speciellt källsorteringsrum för sopor omedelbart innanför entrén. Husen har inga sopnedkast utan i källsorteringsrummet är det meningen att alla sopor kan sorteras.

BILTRAFIK OCH PARKERING

Husens entréer nås med bil från Fastlagsvägen.

48 parkeringsplatser varav tre i garage finns att hyra.

SERVICE, KULTUR OCH FRITID
Apotek. Orren, Telefonplan, tel 18 83 80

Barnstuga, fritidshem. Upplysningar om platser och väntetider lämnas av Socialdistrikt 13, Liljeholmstorget 9, tel 709 55 00

Bibliotek. Telefonplan 1, tel 645 85 20

Föreningar. Hyresgästföreningens avdelning Sydväst har expedition på Storholmsgatan 16 i Skärholmens Centrum, tel 740 51 60

Uppgifter om de föreningar i övrigt som är verksamma inom stadsdelen finns hos Hägerstens föreningsråd, Sverkersgatan 8, tel 645 21 36 eller 744 29 31.

Försäkringskassa, Mejerivägen 9, tel 676 31 00

Pastorexpedition. Hägerstens församling, Uppenbarelskyrkan Bäckvägen 34, tel 18 04 60

Post. L.M. Erikssons väg 27 (vid Telefonplan)

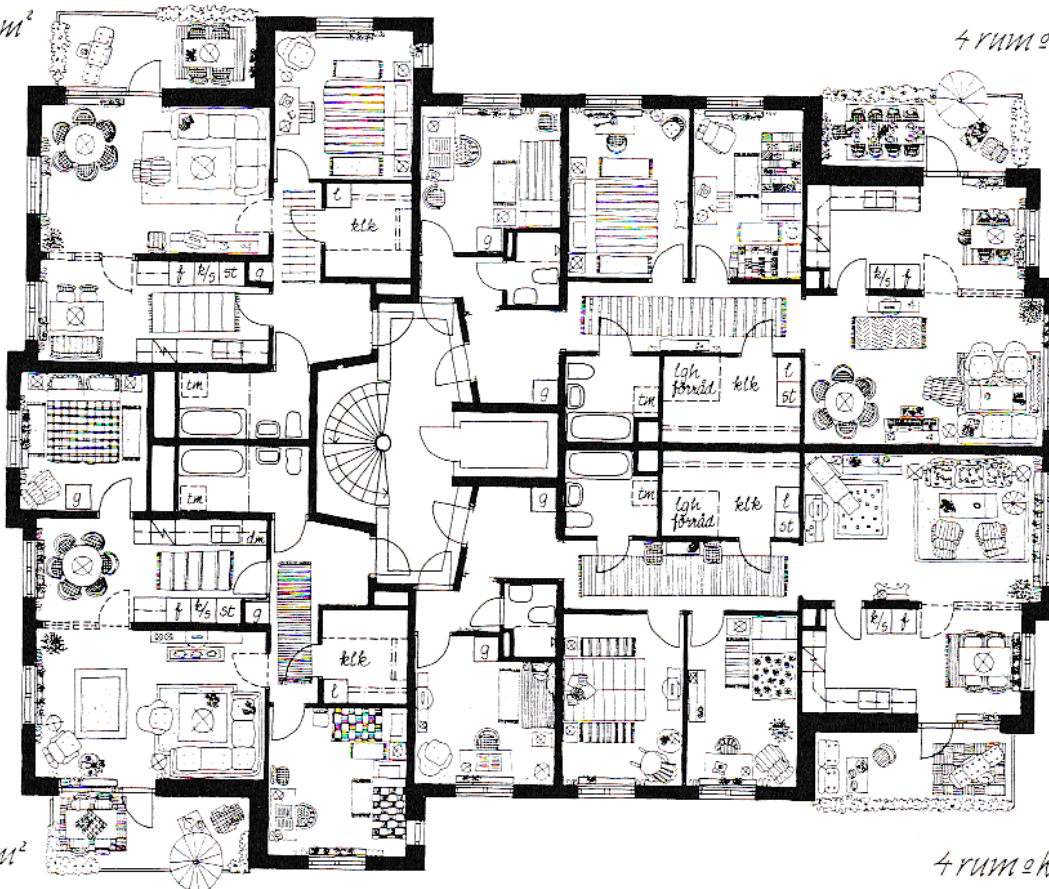
Sjukvård. Liljeholmens vårdcentral, Liljeholmstorget 7, tel 18 80 60

Distriktssköterska, tel 744 25 09, måndag–fredag 11.00–12.00

Skola. Västertorpsskolan, Störtloppsvägen 2, tel 646 47 03

2 rum o kök, 67 m²

4 rum o kök (add), 104 m²



3 rum o kök, 78 m²

4 rum o kök (add), 104 m²

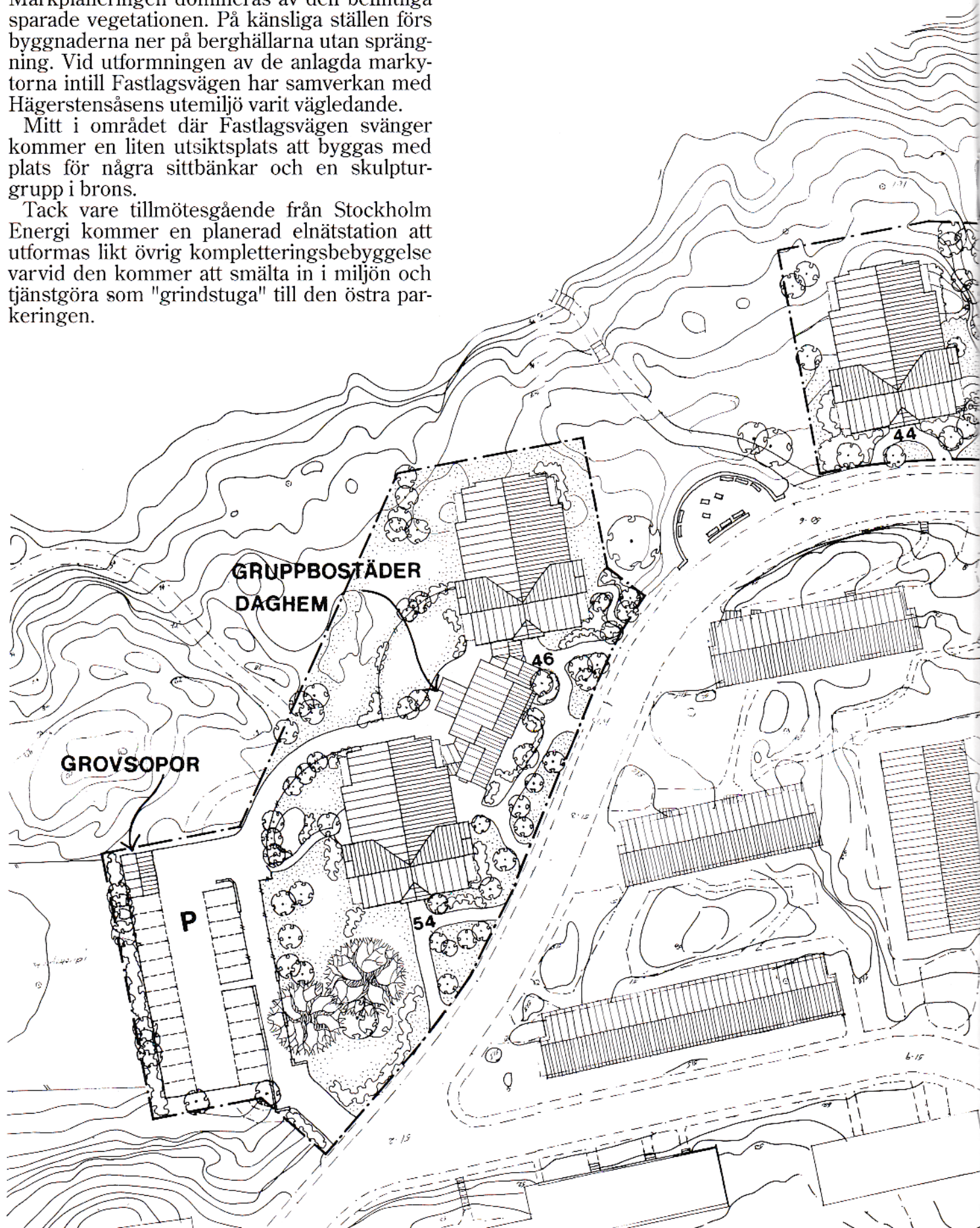
SITUATIONSPLAN

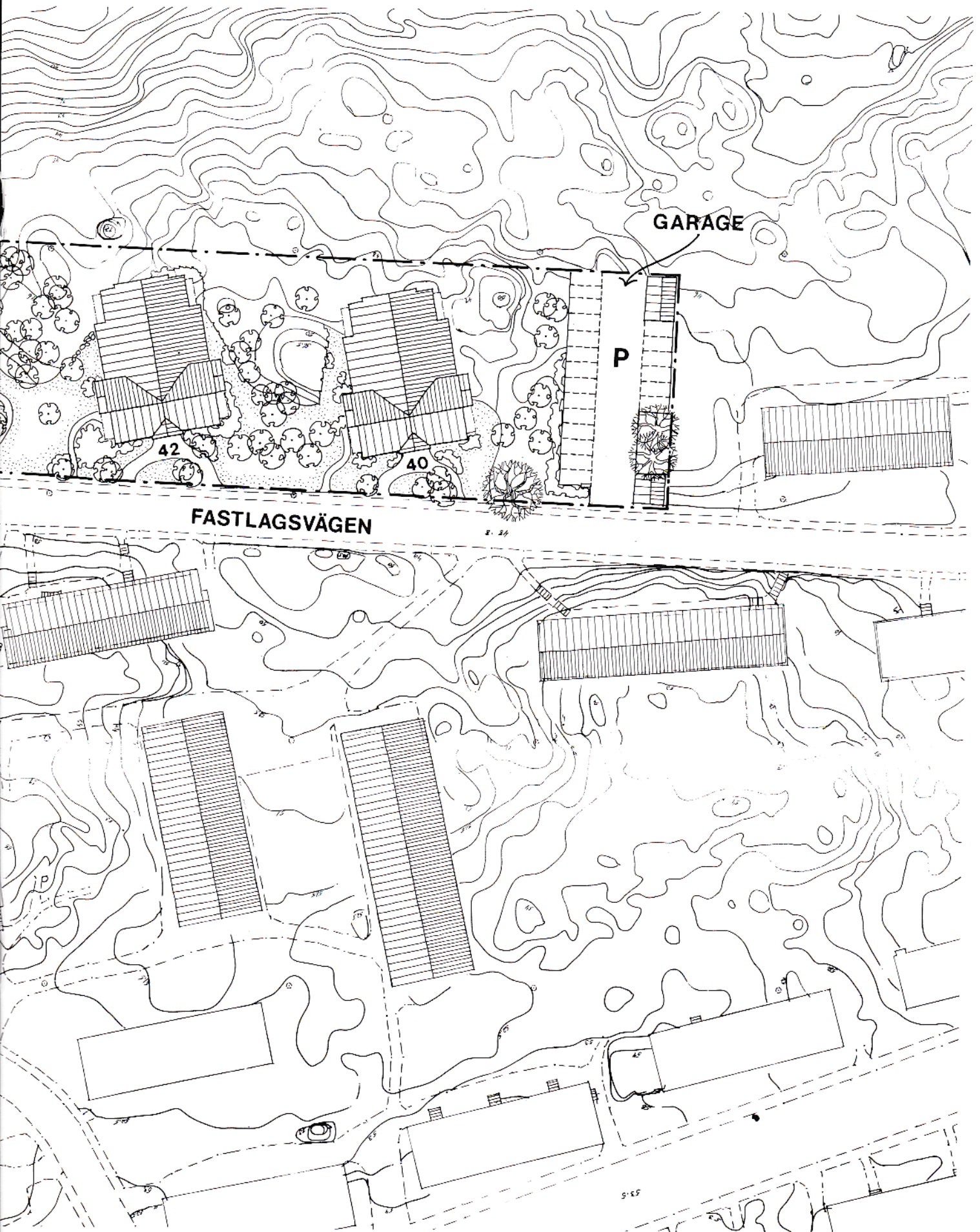
UTEMILJÖ

Markplaneringen domineras av den befintliga sparade vegetationen. På känsliga ställen förs byggnaderna ner på berghällarna utan sprängning. Vid utformningen av de anlagda markytorna intill Fastlagsvägen har samverkan med Hägerstensåsens utemiljö varit vägledande.

Mitt i området där Fastlagsvägen svänger kommer en liten utsiktsplats att byggas med plats för några sittbänkar och en skulpturgrupp i brons.

Tack vare tillmötesgående från Stockholm Energi kommer en planerad elnätstation att utformas liksom övrig kompletteringsbebyggelse varvid den kommer att smälta in i miljön och tjänstgöra som "grindstuga" till den östra parkeringen.





FÖRVALTNING OCH ANSVAR

Husen ägs och förvaltas av det allmännyttiga bostadsföretaget Svenska Bostäder. Upplåtelseformen är hyresrätt och insats förekommer ej.

Svenska Bostäder ansvarar för städning av trappor, tvättstugor och övriga allmänna utrymmen samt för skötsel av utemiljön.

BOINFLYTANDE

Vi erbjuder alla våra hyresgäster att tillsammans med sina grannar påverka förvaltningen av det egna bostadsområdet. Grunden för detta är de avtal om boinflytande som träffats med Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm.

Bostadsområdena är indelade i kontaktkommittéområden. För varje kontaktkommittéområde upprättas en budget som omfattar sådana kostnader som hyresgästerna kan påverka. Det gäller exempelvis förbrukning av vatten, värme och elektricitet, trädgårdsarbeten och städning. Budgeten bygger på en viss servicenivå för fastighetsskötsel och underhåll. Kontaktkommittén kan, i samråd med Svenska Bostäders områdeschef, besluta att ändra servicenivån eller att utföra vissa arbeten själva. Höjer man servicenivån utgår ett hyrestillägg. Väljer man en lägre nivå kan besparingen användas inom bostadsområdet eller till rabatt på hyran.

HYRESGÄSTSTYRT LÄGENHETSUNDERHÅLL

Vi är enligt lag skyldiga att underhålla och se till att utrustningen i lägenheterna är i gott skick. Därför ingår som en del i hyran ett visst belopp för att vi skall kunna göra det. Vi har kommit överens med hyresgästföreningen i Stor-Stockholm om att våra lägenheter ska underhållas med följande intervall:

Målning och tapetsering	12 år
Byte av spis och kylenheter	17 år
Slipning parkettgolv	20 år
Byte av vinyl- eller linoleumgolv	24 år

Eget underhåll och aktsamhet om lägenheten kan ge hyresrabatt.

Med *hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll* är det hyresgästen som bestämmer när något skall repareras eller bytas i lägenheten. Vill man t.ex. vänta mer än 12 år på målning eller tapetsering lämnas en hyresrabatt. Vill hyresgästen få något underhållet eller bytt innan dess betalas i stället för de år som återstår (det kallas att tidigare lägga underhållet).

SERVICEGARANTI

Från och med den 3 februari 1992 garanterar Svenska Bostäder att avhjälpa fel i din bostad inom 24 timmar eller, om detta inte är möjligt, att inom samma tidsrymd lämna besked om när felet kommer att rättas till.

HYRESKOSTNADER

Uppgifter om hyrorna lämnas i ett separat meddelande.

INFLYTTNING

Sker med början 4:e kvartalet 1992 och beräknas avslutas 2:a kvartalet 1993, kontraktsskrivning sker på huvudkontoret i Vällingby.

KONTAKT MED SVENSKA BOSTÄDER

Områdeschef för våra bostäder vid Fastlagsvägen är Bertil Söderberg.

Han träffas säkrast mellan 8.00 – 9.30 på områdeskontoret vid Östbergatorget 14–16, tel 81 06 65

Distriktskontor SB Skärholmen finns på Måsholmstorget 16, 127 48 Skärholmen, tel 710 06 40. Öppet måndagar 08.00–16.00, tisdagar–torsdagar 08.00–16.00, fredagar 08.00–14.00

Huvudkontor Vällingby, Vällingbyplan 2, Box 95, 162 12 Vällingby, tel 759 86 00.

Telefontid för hyresärenden:

Måndag	8.00 – 18.30
Tisdag–torsdag	8.00–16.45
Fredag	8.00–14.00

Öppet:

Måndag	8.00–12.00, 13.00–18.30
Tisdag–torsdag	8.00–12.00, 13.00–16.45
Fredag	8.00–14.00

Svenska Bostäders utställning om tillval:

Hornsgatan 58, tel 714 82 46.

Öppet månd. 14.00–19.00

Tisd. onsd. 13.00–17.00

Torsd. 14.00–19.00

Fredagar stängt.

Sommarstängt 29 juni – 9 augusti.

VALMÖJLIGHETER

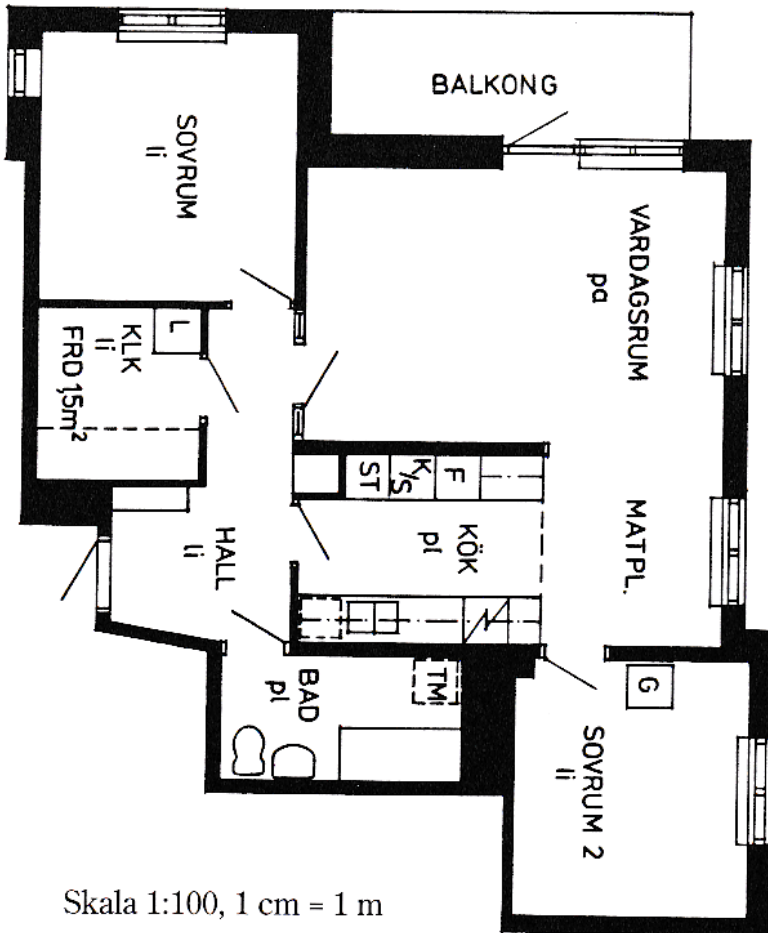
Första hyresgästen kan intill en viss tidsgräns före inflyttning välja linoleummattor och tapeter samt färg på luckor och lådfronter ur vårt standardprogram. Om hyresgästen inte meddelat sitt eget val utförs lägenheten enligt våra inredningsarkitekters färgsättningsprogram. Visning av standardprogram samt tillval sker i visningslägenhet från början av aug. -92 eller från juni på Svenska Bostäders utställning där också närmare tidsgränser meddelas.

Tapeter kan även väljas utanför standardprogrammet och mellanskillnaden betalas då direkt till tapetleverantören. Om tapetvalet orsakar merkostnad för uppsättningen (t.ex. genom val av vävtapet) skall denna betalas till Svenska Bostäder mot senare faktura. Valmöjligheter efter inflyttning presenteras i vår tillvalsbroschyr och kan ses på vår utställning Hornsgatan 58 tel 08-714 82 46, öppettider se ovan.

BOSTADEN

Beskrivningen avser en lägenhet om 3 rum och kök typ 3A. Utrustningen är likartad för övriga lägenheter.

Lägenheten är utrustad med säkerhetsdörr. Kostnaden för denna är inräknad i totalhyran.



Skala 1:100, 1 cm = 1 m

KÖK

Spis med fyra plattor och ugn. Spiskåpa med belysning och möjlighet till forcerad ventilation. Kryddhylla över spiskåpan. Plats för diskmaskin under diskbänken (anslutningen förberedd).

Lägenheten utrustas med kyl/sval å 334 liter och frys å 240 liter. Kroklist och kakel mellan bänk- och väggskåp. In- och utvändigt målade skåp. Belysning över diskbänk. Jordat eluttag vid köksbänk och matplats. Hållare för hushållsrulle samt handdukhängare. Fönsterbänk av marmor. Foder, karmar och socklar av trä. Plastmatta på golvet. Tak av målad betong. Väggar av betong och gipsskivor som målas.

BADRUM

Sedvanlig utrustning som wc-stol, tvättställ och badkar med duschanordning samt torkslinga. Belysning i tak och vid tvättställ. Badrumsskåp, spegel, eluttag för rakapparat, handdukhängare, toalettpappershållare, torkhiss samt duschdraperistång. Installation av tvättmaskin är förberedd med dosa för fast anslutning. Golv av svetsad plastmatta. Väggar är klädda med vitt kakel och bård. Tak av målad betong.

Toaletter och duschrut ut förs i tillämpliga delar lika badrum.

VARDAGSRUM OCH SOVRUM

Golv av eklamellbrädor i vardagsrum och linoleum i sovrum. Taket är behandlat med s.k grängning (kornig yta). Väggar av betong eller gipsskivor som tapetseras. Foder, karmar och socklar av trä. Fönsterbänk av marmor.

KAPPRUM, KLÄDKAMMARE, FÖRRÅD

Golv av linoleum. Väggar av betong och gipsskivor som målas.

Taket är grängat i kapprummet och målat i klädkammare/förråd. I kapprummet finns dubbel kapphylla och i klädkammare/förråd hyllor och klädstång.

BARNSÄKERHET

Medicinskåp (i städskåp), diskbänkskåp och knivlåda försedd med spärr. Spisen är tipsräddad och försedd med kastrullskydd, säkerhetsspärr på ugnsluckorna samt extra luckglas. Fönstren har barnsäkra fönsterhållare. Eluttagen är petsäkra.

RADIO, TV, TELEFON

Anslutning till radio och kabel-TV finns i vardagsrum samt i lägenheter större än 2 rum och kök även i ett sovrum.

Telefonjack finns i kök, hall, vardagsrum och ett sovrum.

UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

Uppvärmning sker med varmvattenradiatorer.

Lägenheterna ventileras med tilluftsventiler i vägg och fläktdrivna frånluftssystem.

BALKONG OCH UTEPLATS

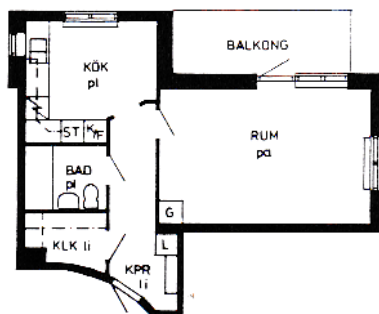
Alla lägenheter har balkong eller uteplats på mark.

LÄGENHETSTYPER

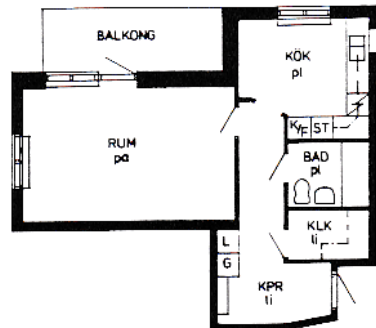
Förutom här redovisade lägenhetstyper förekommer även spegelvända lägenheter samt lägenheter med smärre avvikelser.

Skala 1:200, 1 cm = 2 m

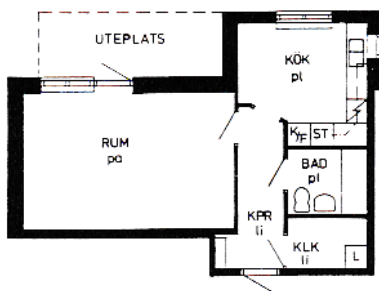
G	= Garderob	TM	= Plats för tvättmaskin
L	= Linneskåp	KLK	= Klädkammare
ST	= Städsåp	KPR	= Kapprum
K/F	= Kyl- och fryssåp	FRD	= Förråd
K/S	= Kyl- och svålsåp	li	= Linoleum
F	= Fryssåp	pa	= Parkett
	= Elspis	pl	= Plast
(DM)	= Plats för diskmaskin		



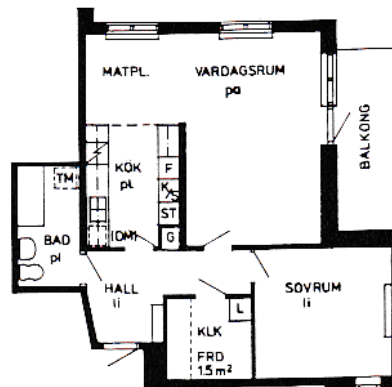
1 rum och kök. Typ 1A, 45 m²



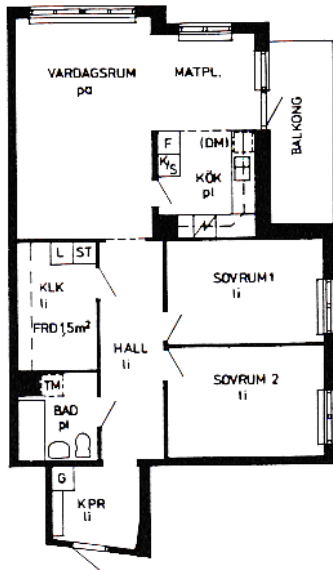
1 rum och kök. Typ 1B, 48 m²



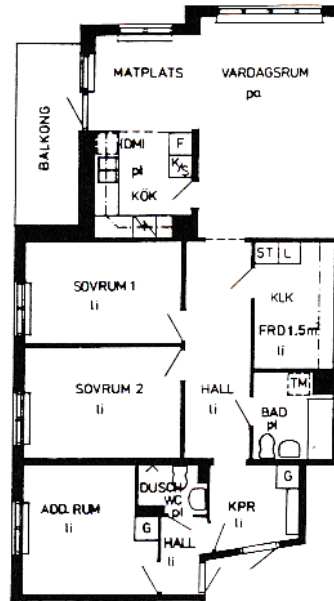
1 rum och kök. Typ 1C, 43 m²



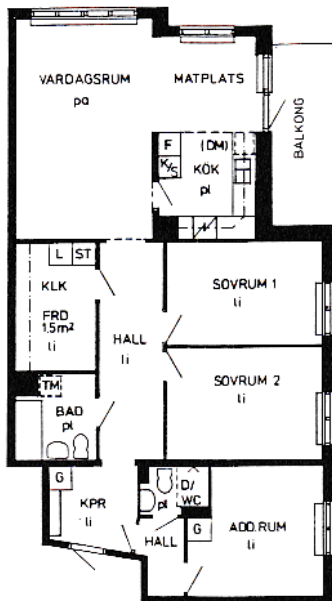
2 rum och kök. Typ 2A, 67 m²



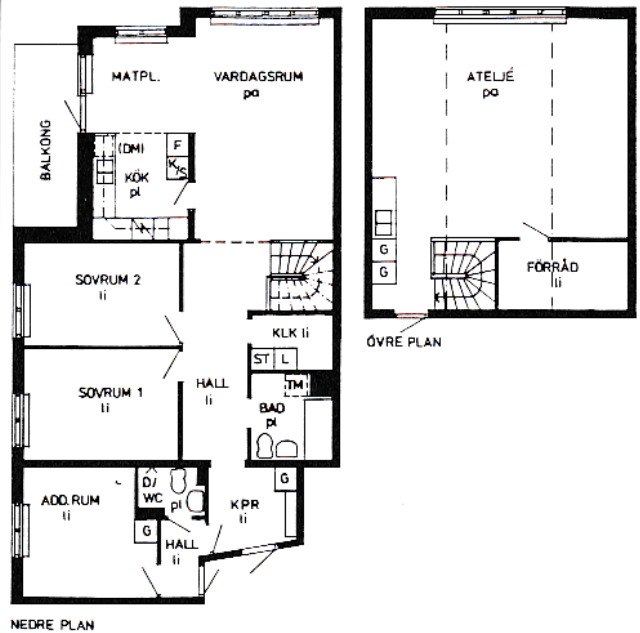
3 rum och kök. Typ 3B, 87 m²



4 rum och kök. Typ 4A, 104 m²



4 rum och kök. Typ 4 As, 104 m²



5 rum och kök. Typ 5A, 156 m²



Nils Stenström Ark SAR