

Januari 2011

Nr 1 / Årgång 10

Månhästen Nytt

Bostadsrättsföreningen Månhästens informationsblad.

Nytt nummer till jour/felanmälan

Föreningen har nytt nummer till jour och felanmälan.

08-551 197 63

När man ringer detta nummer får man själv välja om man ska kopplas till jour eller felanmälan. Det blir dyrare om ärendet skickas till jouten och vi ber alla boende att endast använda jouten om ärendet är mycket brådsakande.

Ny förvaltning

I höstas gjorde styrelsen nya upphandlingar för i stort sätt all förvaltning och alla tjänster.

Styrelsen har bestämt att inte längre anlita T&T för den tekniska förvaltningen. Istället kommer styrelsen sköta den tekniska förvaltningen och anlita olika hantverkare för att utföra reparationer och arbeten. Detta gör vi för att få en bättre kontroll på arbete som utförs för föreningen och för att sänka kostnaderna. T&T har tagit en hög fast kostnad och vi upplever att T&T anlitat både dyra och inte alltid kompetenta underleverantörer. Att kvalitetssäkra deras arbete samt följa upp kostnader har varit både svårt och tidskrävande. Denna förändring ökar styrelsens arbetsbörda, men förhoppningsvis uppnår vi en högre

kvalitet till ett lägre pris och upplever mindre frustration.

Vi anlitar Ingdahls Fastighetservice för mindre, enkla arbeten.

Vi har en ny entreprenör för snöröjning.

ISS sköter sedan årsskiftet städningen i föreningens gemensamma utrymmen, som även fortsättningsvis sker på tisdagar.

Föreningen tog under hösten in offerter från andra företag men valde att även fortsättningsvis anlita T&T för den ekonomiska förvaltningen.

Radonmätning

Miljöförvaltningens rutinmässiga radonmätning har precis påbörjats i våra fastigheter och ska pågå till slutet av april. Mätton placeras nu ut i ett antal utvalda lägenheter.

De mätningar som gjorts tidigare ligger alla långt under riktvärdet, 200 Bq/m³.

Nya grannar

Vi har fått en nya granne sedan förra numret av MN:

Mikael Wesikko

Fastlagsvägen 42

Vi hälsar vår nya medlem välkommen!



Brf Månhästen

Brf Månhästen