

Månhästen Nytt

Bostadsrättsföreningen Månhästens informationsblad.

Välkommen

Det har nu gått några månader sedan vi tillträdde våra fastigheter och styrelsen vill nu passa på att hälsa alla välkomna

Det har nu gått 3 månader sedan vi tillträdde våra fastigheter, en stor del har blivit bostadsrättsinnehavare och en del bor kvar som hyresgäster. Oavsett vilket, hoppas vi att alla skall trivas med den nya vardagen.

Mycket har hänt sedan övertagandet. Vi började kanske lite olyckligt genom att gå rakt in i semestertider som innebar att i princip allt från myndigheter och Svenska Bostäder stod still i en månad. När väl alla var tillbaka på plats i mitten av januari blev det full fart och har i princip varit det sedan dess.

Allmän information

Det mesta har nu kommit igång och rullar på som det ska. En del punktinsatser har gjorts för att ytterligare öka trivseln.

Soprummen har städats och snyggats till efter att i flera fall ha sett riktigt snuskiga ut, försök att hjälpa till att hålla dem rena och fina.

Även tvättstugorna har fått sig en uppfräschning, det var länge sedan

Som alla vet har vi inlett ett samarbete med T&T Förvaltnings AB som är våran förvaltare på både de kamerala bitarna som de tekniska.

Det är mycket som skall fungera inom en bostadsrättsförening och förvaltningsbitarna är en stor del av detta. Pga. semestrarna runt nyår blev det en del förseningar med den första aviseringen, som berodde på att vi inte fick de uppgifter vi behövde från SB. Detta löste sig dock till slut och innebar inte några större problem för någon. Vi i styrelsen är väldigt nöjda med T&T och deras agerande och hoppas på ett fortsatt bra samarbete.

man gjorde en totalgenomgång av dem och det tyckte vi det var dags för.

Våra nya trädgårdsmästare har satt igång lite granna med att snygga till uteområdena. Det kommer att hända mera senare, men det man ser direkt är att de har snyggat till gångarna och rabatterna lite grann.



Brf Månhästen

Brf Månhästen

Sopor, skräp och avfall

Efter att vi informerade tidigare, om att grovsoprummet kommer att stängas, har vi fått en hel del frågor om detta och det med all rätt.

Varför har vi då tagit ett sådant beslut? Jo, den största anledningen är att vårt grovsoprum missbrukas till väldigt stor grad och detta innebär stora kostnader för föreningen. Till exempel ställs det kemiskt- och miljöfarligt avfall där, men även andra saker så som; kylskåp, frysar, bilbatterier, bildäck, stora skrymmande möbler och byggavfall. Dessa har inget att göra i ett grovsoprum och därför är det höga punktavgifter på dem. Till exempel kostar det 400:- att hämta ett kylskåp.

Vi kommer naturligtvis inte bara att stänga grovsoprummet utan att erbjuda ett alternativ. Framöver kommer det att finnas en låst container tillgänglig en helg(fre-mån) varannan månad där man kan slänga sina grovsopor, plastförpackningar och metallskrot. Containern kommer att stå i det som förut användes som sandficka bredvid grovsoprummet. Containern kommer att vara låst med hänglås och till dessa kommer den nyckel, som ni tidigare har kvitterat ut, att passa. Elskrot, kemikalier och annat miljöfarligt, bildäck, bilbatterier, kyl / frys får man INTE slänga i denna container.

Utöver detta har vi även skaffat ett avtal med BIG BAG med rabatter på upp till 25%. BIG BAG är de där orangea säckarna som man brukar se stå på trottoarer lite då och då. Dessa passar t.ex. perfekt för de som har tänkt bygga om sitt kök. För att få reda på priser och annan information tar man kontakt med BIG BAG på tel.08-30 21 00 och säger att man är medlem i BRF Månhästen.

Soprummen kommer också att göras om. Säckhållarna kommer att tas bort och ersättas av 2st stora kärl på 660 liter med lock. Det kommer även att sättas upp ett rack med 3st behållare där man skall kunna slänga glödlampor, lågenergilampor och småbatterier. Det kommer också ställas in en behållare där man kan slänga lysrör i. Papper, wellpapp och glas kommer att fungera som det gör idag.

Vi ber er att försöka hjälpa till att hålla rent och snyggt i soprummen. Det är alltid trevligare att komma ned till soprummet och finna det rent och snyggt än att det ligger sopor huller om buller. Ställ inte in dina PET-flaskor och/eller aluminiumburkar i soprummet med förhoppning om att någon annan skall ta och panta dem, ta med dem till affären själv nästa gång istället, eller släng dem i grovsoporna där de i så fall hör hemma.

När det gäller större sopor(soffor, sängar), kyl/frys, elskrot(TV, Video, Hifi, kaffebryggare, lampor, etc.), kemikalier, bildäck, mm får man alltså själv se till att frakta bort det till en återvinningsstation. Den återvinningsstation som vi tillhör är Östberga och ligger vid Huddingevägen/Sockenvägen i Östberga, se kartan:



Öppettiderna är:

- Måndag-torsdag 10-20
- Fredag 10-16
- Lördag-söndag 9-16



Tvättstugorna

Tvättstugorna i de flesta husen är något som under många år har varit orsak till missnöje.

Torktumlare och tvättmaskiner som går sönder kanske flera gånger i månaden som gör att ett helt hus får klara sig med en maskin i flera veckor. Detta är något som kanske alla har upplevt under senare år? Just tvättstugorna var något som våran förvaltare T&T påpekade, att vi borde ta och göra något åt så snart som möjligt, efter att de hade gjort sin initiala besiktning av fastigheterna.

Vi i styrelsen kunde inte annat än att hålla med T&T och har därför begärt in offerter från några leverantörer. Vi

kommer tillsammans med T&T att sätta upp en renoveringsplan av tvättstugorna och kommer då att börja med dem som har störst behov av att fräschas upp. Det är en otroligt spridd maskinpark med olika typer av maskiner i en och samma tvättstuga vilket gör det krångligare att hålla ihop service och reparationer. Tvättstugan i 46:an brann för några år sedan upp, därför är den modernast och har en maskinpark av samma märke och slag, medan de övriga tvättstugorna har spridda skurar både vad gäller märken och modeller.

De märken som vi har tagit in offerter på är Miele, Electrolux och PODAB.



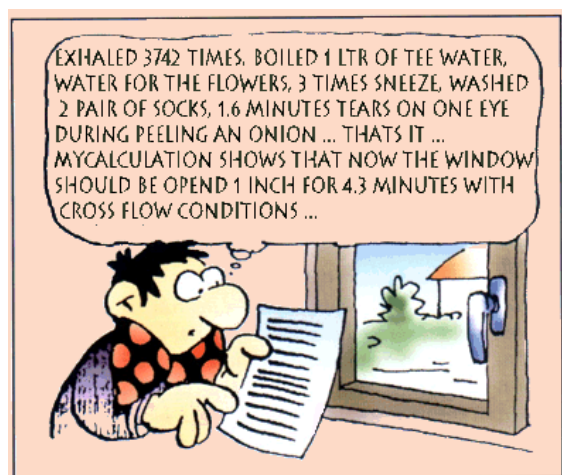
Ventilationen

Den ständigt återkommande frågan om ventilationen i husen är mer aktuell än någonsin.

För någon månad sedan ringdes det in ett problem gällande ventilationen i hus 40. Växthuset, som har hand om ventilation och VVS, kom till platsen och konstaterade att ventilationen på vinden hade gått sönder. Av en händelse var T&T också på plats och tog över ärendet. Det visade sig att en motor hade

gått sönder och några lager hade skurit. Detta byttes ut och ventilationen var igång igen efter någon dag.

Vi har nu bestämt att låta T&T ta in en oberoende besiktningsman som kommer att utföra en noggrann genomgång av våra ventilationer. Peter Ek i 46:an som har ägnat mycket tid åt detta, kommer att blandas in i processen.



Information från föreningen

Det har nu gått 3 månader sedan vi förvärvade fastigheterna och mycket har hänt.

Det händer mycket saker i en förening som våran och inte minst i samband med en ombildning. Vår förening är en relativt stor förening och tack vara att vi består av fem stycken hus genererar detta extra mycket jobb. Att husen har egna soprum i varje hus gör inte direkt att det blir mindre att tänka på.

Låssystemet har blivit utbytt, så att vi nu har ett eget låssystem som inte SB har någon tillgång till. De flesta har kvitterat ut sina nycklar, de som ej har gjort det ännu är antagligen bortresta. Bytet gick relativt smärtfritt, det finns en del dörrar till

serviceutrymmen som SB inte hade talat om för låssmeden, så där har vi lite fördröjning, men på det stora hela har det gått bra. **Till cykelförråden** skall ni även i fortsättningen använda samma nyckel som tidigare. Det som i skrivande stund återstår är att rätta till några fel som låssmed och SB har gjort. Ett av dessa är t.ex. att alla inte kommer in i grovtvättstugan i 54:an.

Det kommer inom en snar framtid att komma ut en informationspärm till alla där det kommer att finnas diverse information om föreningen. T.ex. kommer man att kunna finna ordningsregler, stadgar och information om förvaltning m.m.



Hemsida

Föreningen har nu fått sin alldeles egna plats på internet, nämligen en hemsida. I framtiden hoppas vi på en förenklad informationsspridning.

Vi har skaffat oss en hemsida som ni finner på adressen: www.manhasten.se och/eller www.manhasten.se. Vi hoppas på att upprättandet av denna hemsida i framtiden skall underlätta informationsspridningen genom att vi t.ex. kommer att lägga upp alla Månhästen Nytt där (detta nummer finns att ladda ner), men även annan matnyttig information skall gå att hitta där.

Föreningen är numera medlemmar i SBC, som är Sveriges ledande intresseorganisation för bostadsrättsföreningar. Vi kan där t.ex. få juridisk rådgivning samt en del förmåner m.m.

Hemsidan har en inloggningsfunktion för medlemmar av föreningen. Som medlem i BRF

Månhästen kan du logga in med följande uppgifter:

- Användarnamn:
BRF Månhästen
- Lösenord:
8511

När du loggat in kan du se information som bara medlemmar skall ha tillgång till, så lämna inte ut denna information till andra personer. Vi kommer dock inte lägga ut "känslig" information på hemsidan, så ingen behöver vara nervös för att sådan information skall spridas på internet.

Det är alltså till hemsidan du i framtiden skall vända dig för att hitta aktuell information. Vi kommer även att starta en mailinglista dit man kan anmäla sig för att få Månhästen Nytt utskickad till sig, vilket kommer underlätta spridningen av denna och förhoppningsvis kommer vi att kunna komma ut med 1 nummer i månaden.



Rykten

Som alltid cirkulerar det en del rykten och tyvärr är de sällan riktiga.

Det har nästan blivit en stående punkt i Månhästen Nytt att dementera rykten, så även denna gång.

Det rykte som cirkulerar den här gången och som vi i styrelsen verkligen vill ta kol på, är det om att föreningen skulle ha dålig ekonomi. Det som ryktet skall säga är att: *"Föreningen har så dålig ekonomi så att den är näst intill konkursmässig."* Detta är så klart, vilket är mer regel än undantag vad gäller rykten,

HELT fel. Vår förening har väldigt god ekonomi.

Om du som medlem i framtiden "hör saker från någon", så ta för vana att inte tro på det om det inte är så att det har stått i Månhästen Nytt, sagts på föreningens stämma eller av någon medlem ur styrelsen. Genom att föra vidare saker som man har hört från någon annan och inte är helt säker på är riktiga, kan man ställa till med mer onyttan än nytta för föreningen. Ett rykte tenderar även att förvanska mer och mer för varje mun det passerar.



Styrelsen

Styrelsen består utav:

Namn	Befattning	Portnr.
Patrik Johansson	Ordförande	42
Thomas Kock	Sekreterare	40
Göran Tofte	Kassör	42
Lena Wärmé	Suppleant	54
Lilia Nechma	Suppleant	46
Jan Pettersson	Suppleant	44

Uppgifter

BRF Månhästen
c/o Patrik Johansson
Fastlagsvägen 42 -1tr
126 47 HÄGERSTEN

Telefon:
0704-572 784