

Bostadsrättsföreningen Månhästens informationsblad.

## Prislappen är satt

*Då har det alltså äntligen hänt! Det har kommit ett pris på våra fastigheter.*

De grannar som har varit uppmärksamma har kunnat läsa på *Svenska bostäders* hemsida, [www.svebo.se](http://www.svebo.se), att *Svenska Bostäder* har satt ett pris på våra fastigheter. Priset landade på 170 mkr.

På deras hemsida publiceras även ett kvadratmeterpris, vilket vi i styrelsen tycker är väldigt olyckligt eftersom detta

kan leda till en del onödiga spekulationer. Detta pris ligger nämligen på 20 400 kr/m<sup>2</sup>. Det priset har man fått fram genom att dividera 170 mkr med den totala ytan som både lägenheter och lokaler utgör. Denna yta är ca 8400m<sup>2</sup>.

Det olyckliga i det hela är att detta, helt naturligt, sätter igång en hel del diskussioner som skulle ha kunnat undvikas. De 20 400 kr/m<sup>2</sup> är nämligen INTE det som vi som

lägenhetsinnehavare kommer att få köpa till, utan det priset kommer att vara lägre än detta. Hur pass mycket lägre och i så fall vad kan vi i detta skede, innan den ekonomiska planen är framtagen, ej svara på då det endast skulle vara spekulationer.

Priset är dock ganska exakt vad vi hade förväntat oss och är trots allt ett väldigt bra pris som vi skall vara nöjda med.

## Insamling av frivillig medlemsavgift

På den ordinarie föreningsstämman, som hölls 28 juni 2007, bestämde stämman att vi skulle samla in en frivillig medlemsavgift om 100 kr/lägenhet.

Anledningen till denna insamling är att det jobb som styrelsen har framför sig kommer att kräva en del utgifter. Dessa kan vara allt ifrån att inhandla pärmar och papper till att hyra den lokal som vi måste ha för att kunna hålla informationsmöte och röstningstämma.

Anledningen till att vi har valt att kalla det för en frivillig medlemsavgift är den

att vi känner att vi inte riktigt kan ta en avgift till något som kanske aldrig blir något mer än några möten – gud förbjude!

Det står alltså var och en helt frivilligt att betala denna avgift till föreningen, men vi vädjar naturligtvis till alla att göra det då vi som sagt kommer att ha en hel del utgifter framöver.

Avgiften lämnas i ett kuvert märkt med lägenhetsnummer och namn på den som står på kontraktet i någon av styrelsemedlemmarnas brevlåda.



Brf Månhästen

Brf Månhästen

## Informationsmöte med "Bildabostad"

Då många av oss kanske står inför ett utav våra livs större beslut, har det framkommit flera önskemål om att vi borde hålla ett informationsmöte om ombildningen. Ett sådant möte hölls vid den förra omgången och är naturligtvis ett ypperligt tillfälle för var och en att få svar på de frågor man har och som kanske underlättar vid ett beslut.

På stämman som hölls 28 juni 2007 kom det fram ett förslag om att kontakta *BildaBostad*.

*BildaBostad är ett informationsprojekt initierat av Stockholms stad i syfte att informera stockholmarna om bostadsrättsombildningar.*

Medlemmar i styrelsen har vid ett antal tillfällen försökt att komma i kontakt med dem, men utan resultat. Efter semestrarna fick vi dock ett besked om att de har väldigt mycket att göra och därför bestämt att endast koncentrera sig på föreningar i ytterstaden, vi tillhör närförort.

Så här i efterhand så bör det kanske tilläggas att *BildaBostad* egentligen är till för att hjälpa föreningar att komma igång med sina ombildningar och därför kanske inte hade kunnat tillföra så väldigt mycket i vårt fall. Ett informationsmöte kommer dock ändå att hållas, men inte av *BildaBostad*. Datum för detta möte åtekommer vi med vid ett senare tillfälle.



## Detta kommer att hända

*Så vad kommer att hända nu då?*

I och med att vi fick reda på priset fick även vårt ombud en uppdaterad lägenhetslista vilken ligger till grund för hans arbete med den ekonomiska planen. Detta arbete har alltså redan påbörjats. Eftersom det är många faktorer som det skall tas hänsyn till, så det kommer att dröja ytterligare ett tag innan den ekonomiska planen kan presenteras.

En ytterligare anledning till att det kommer dröja är att

det kommer att ta ett litet tag innan vi har fått alla handlingar, som vi skall få ifrån *Svenska Bostäder* i samband med att vi får ett kontrakt, som behövs för att kunna färdigställa den ekonomiska planen.

När den ekonomiska planen är färdig kommer vi att kalla till ett informationsmöte där denna kommer att presenteras. Vi kommer vid detta möte även att försöka svara på de frågor som kommer upp. Under detta möte kommer alla att få med sig ett exemplar

av den ekonomiska planen samt ett eller ett par exempel på boendekalkyler som man kan ta hem och begrunda under lugn och ro.

Vid ytterligare ett senare tillfälle, när alla har haft en tid på sig att tänka igenom erbjudandet, kommer vi att kalla till en röstningsstämma där vi helt enkelt kommer att rösta ifall vi skall köpa eller ej. Det är alltså här det avgörs.



## Nytt telefonnummer

Styrelsen har för den kommande perioden införskaffat ett speciellt telefonnummer som skall användas för kontakt med

styrelsen gällande frågor och/eller annat. Detta nummer är: 0704-572 784. Vi kommer låta detta nummer gå runt inom

styrelsen och vi hoppas på detta sätt kunna vara mer tillgängliga för de frågor som eventuellt uppstår.

## Protokoll från Ordinarie föreningsstämma

Stockholm 2007-06-28



1. Stämman öppnades av Patrik Johansson
2. Dagordningen godkändes
3. Patrik Johansson utsågs till ordförande för stämman
4. Göran Tofte utsågs till protokollförare
5. Peter Ek och Stefan Berggren utsågs till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Stämman förklarades behörigen utlyst.
7. Då någon omröstning inte skulle ske fastställdes ej någon röstlängd.
- 8-10. Då någon verksamhet ej förelegat de senaste åren utgick de punkter som avser årsredovisning, revision och resultatdisposition.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
12. Inget arvode skall utgå till styrelseledamöter eller revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 13-14 Val av styrelse och revisorer bordlades till dess det är klart att köp av fastigheterna kan genomföras och föreningen därigenom får en aktiv verksamhet.
15. Antonia föreslogs bli sammankallande i en eventuell valberedning. Se p 13-14.
16. Inga motioner hade inkommit. Styrelsen föreslog en frivillig medlemsavgift om 100:-per medlem, vilket godtogs av de närvarande. Styrelsen förklarade att ett informationsmöte skall äga rum. Styrelse fick i uppdrag att till detta möte även kalla en av Svebo:s konsulter/ experter på utbildningar.
17. Stämman avslutades.



Vid protokollet

Göran Tofte

Justeringsman

Peter Ek

Justeringsman

Stefan Berggren

## Uppgifter

Brf. Månhästen  
% Patrik Johansson  
Fastlagsvägen 42 -1tr  
126 47 HÄGERSTEN

Telefon:  
0704-572 784

## Detta är Månhästen

Här följer en kort presentation av Bostadsrättsföreningen Månhästen

- Brf Månhästen bildades i april 2001 med syftet att köpa husen på Fastlagsvägen 40, 42, 44, 46 och 54 från *Svenska Bostäder*.
- 60% av lägenhetsinnehavarna lämnade i maj intresseanmälan för att ombilda till bostadsrätt.
- Intresseanmälan lämnades i juni 2001 till *Svenska Bostäder* om att få köpa fastigheterna.
- *Svenska Bostäder* lät en oberoende värderingsman värdera fastigheterna som stod till grund för erbjudandet till föreningen.
- 9 september 2002 träffade delar av styrelse SB för kontraktskrivning.
- 11 juni 2003 fick vi ett avslag av Länsstyrelsen.
- Styrelsen arbetade med att sätta ihop en så bra överklagan som möjlig.
- 13 oktober emottog Boverket överklagan.
- 29 juni 2004 beslöt Boverket att ej ändra Länsstyrelsens beslut och således ej tillåta försäljning av fastigheterna.
- Efter valutgången i september 2006 beslutade regeringen att åter tillåta utförsäljning av allmännyttiga fastigheter.
- I december 2006 hade 82% visat intresse att förvärva sin lägenhet och hela 90% hade svarat.
- 10 januari 2007 skickade föreningen en ny intresseanmälan till *Svenska Bostäder*.
- 10 maj 2007 gjordes en besiktning av fastigheterna.
- 27 september 2007 offentliggjordes priset på *Svenska Bostäders* hemsida.

## Styrelsen

Styrelsen består utav:

| Namn                    | Befattning | Portnr. |
|-------------------------|------------|---------|
| <b>Patrik Johansson</b> | Ordförande | 42      |
| <b>Thomas Kock</b>      | Ledamot    | 40      |
| <b>Göran Tofte</b>      | Ledamot    | 42      |
| <b>Lena Wärmé</b>       | Suppleant  | 54      |
| <b>Lilia Nechma</b>     | Suppleant  | 46      |
| <b>Jan Pettersson</b>   | Suppleant  | 44      |