

## Besiktning utförd

Den 10 maj utförde det utav stadshuset utsedda företaget en besiktning utav våra fastigheter. Besiktningsmannen, som i detta fall var en kvinna, Lars Jelenius från SB, Sören, Håkan Söderqvist (ombildningskonsult) och Patrik Johansson gick runt och tittade på husen. Vi gick igenom alla gemensamma utrymmen så som; tvättstugor, soprum, undercentral(hanterar vatten, värme, fläktssystem och el), dagiset, gruppboendet, trapphusen, vindarna, taken. Vi tittade även på 4 st lägenheter så att man skulle kunna fastställa standarden på lägenheter.

Patrik påpekade de saker som en del grannar har gjort oss uppmärksamma på, så som dåligt drag i fläktarna, dålig ventilation, dålig lukt i "lilla toaletten", dåliga maskiner i tvättstugorna, mm.

Efter besiktningen skall besiktningsmannen sammanställa de iakttagelser och annat som kan vara av vikt och sedan skall detta ligga med som en del i den värdering som skall göras av fastigheterna. Detta är ett arbete som kan vara ganska omfattande och vi frågade när man trodde att det skulle vara klart. Det är nämligen så att den värdering man utför kommer att ligga till grund för det pris som kommer att stå i det kontrakt som vi kommer att få. Detta kontrakt måste, innan det lämnas över till oss, godkännas av SB's styrelse. Styrelsen kommer att ha sitt nästa möte den 5:e juni och därför undrade vi alltså ifall värdering och kontrakt skulle kunna vara färdiga till detta möte. Det trodde de ej, utan var ganska säkra på att vi kommer att få vänta tills nästa möte som inte blir av förrän i mitten/slutet av augusti. Detta innebär alltså att vi antagligen inte kommer att kunna förvänta oss något pris förrän i september, men den som väntar på något gott.....

Det har som vanligt cirkulerat en del rykten, ett av dessa är att priset kommer att bli väldigt högt, vi säger inte att det INTE kommer att bli det, men så som tidningarna beskrivit det behöver man veta följande; det pris som SB presenterar, det som man kan läsa i tidningarna, är ett kvadratmeterpris på HELA fastigheterna, alltså inte på lägenheterna. Att man i vissa områden fått ett kvadratmeterpris på 29 000 kr/m<sup>2</sup> är alltså inte priset på lägenheterna. Priset på lägenheterna är väsentligt lägre än detta.

## Detta är Månhästen

*En kort presentation av Bostadsrättsföreningen Månhästen*

- Brf Månhästen bildades i april 2001 med syftet att köpa husen på Fastlagsvägen 40, 42, 44, 46 och 54 från Svenska Bostäder.
- 60% av lägenhetsinnehavarna lämnade i maj intresseanmälan för att ombilda till bostadsrätt.
- Intresseanmälan lämnades i juni 2001 till Svenska Bostäder om att få köpa fastigheterna.
- Svenska Bostäder lät en oberoende värderingsman värdera fastigheterna som stod till grund för erbjudandet till föreningen.
- 9 september 2002 träffade delar av styrelse SB för kontraktskrivning.
- 11 juni 2003 fick vi ett avslag av Länsstyrelsen.
- Styrelsen arbetade med att sätta ihop en så bra överklagan som möjlig.
- 13 oktober emottog Boverket överklagan.
- 29 juni 2004 beslöt Boverket att ej ändra Länsstyrelsens beslut och således ej tillåta försäljning av fastigheterna.
- 10 maj 2007 utförs besiktning av fastigheterna
- Styrelsen består idag av:
  - Patrik Johansson (Ordf.), Thomas Kock (Ledamot), Göran Tofte (Ledamot), Jan Pettersson (Suppleant), Lena Wärmé (Suppleant) och Lilia Nechma (Suppleant)

