

Förvärv av lgh åter möjlig

Efter utgången i valet 2006 har regering återigen gett möjlighet till bostadsrättsföreningar att förvärva de allmännyttiga bostadsbolagens fastigheter. Enligt utsago från diverse media skall det även vara så att de bostadsrättsföreningar som blev nekade förvärv på grund av, den så påpassligt införda, stopplagen även prioriteras i denna omgång. Enligt dessa uppgifter skall möjligheten ges med början 1 januari 2007.

Efter att styrelsen har varit i kontakt med samme ombildningskonsult som hjälpte oss vid vårt tidigare försök och diskuterat möjligheterna till en ny ombildning, bestämde vi oss för att skicka ut en intresseanmälan som alla nu har fått i sin brevlåda. Det är viktigt att alla, oavsett avsikt att köpa eller ej, lämnar in denna blankett så att styrelsen har möjlighet att avgöra ifall det föreligger ett tillräckligt stort intresse för ombildning innan vi sätter igång med det stora arbete som en sådan innebär.

Påminnelse om intresse

Den 12:e november delades det alltså ut lappar gällande intresseanmälan till alla lägenheter på Fastlagsvägen 40-54. Detta gjordes för att åter igen se om det finns ett intresse i husen att köpa loss sina lägenheter för att sedan bo i bostadsrätt, om möjlighet ges. Detta är alltså ingen bindande anmälan, utan bara en undersökning för att se om intresse finns. **Lämna dessa senast 11/12.**

Intresseanmälningarna kommer sedan att ligga till grund för att avgöra ifall föreningen skall skicka in ett intresse till Svenska Bostäder om att förvärva fastigheterna. Det är först efter att detta är gjort som de kommer att sätta igång processen som krävs för detta. I dagsläget är det osäkert vad som exakt krävs, det skall bestämmas av politikerna. Man köper på inget vis grisen i säcken, utan det kommer bli så att efter SB gjort en ny besiktning med efterföljande värdering, kommer vi att få ett erbjudande och en prislapp. Då kommer våran konsult att utarbeta en ekonomisk plan där man kommer att kunna se vad just sin lägenhet kommer att kosta. Det är först efter detta som man kommer att behöva bestämma sig ifall man vill köpa eller ej. Är du alltså lite osäker, men lutar lite åt att du vill köpa, kryssa då i [Ja].

Detta är Månhästen

En kort presentation av Bostadsrättsföreningen Månhästen

- Brf Månhästen bildades i april 2001 med syftet att köpa husen på Fastlagsvägen 40, 42, 44, 46 och 54 från Svenska Bostäder.
- 60% av lägenhetsinnehavarna lämnade i maj intresseanmälan för att ombilda till bostadsrätt.
- Intresseanmälan lämnades i juni 2001 till Svenska Bostäder om att få köpa fastigheterna.
- Svenska Bostäder lät en oberoende värderingsman värdera fastigheterna som stod till grund för erbjudandet till föreningen.
- 9 september 2002 träffade delar av styrelse SB för kontraktskrivning.
- 11 juni 2003 fick vi ett avslag av Länsstyrelsen.
- Styrelsen arbetade med att sätta ihop en så bra överklagan som möjlig.
- 13 oktober emottog Boverket överklagan.
- 29 juni 2004 beslöt Boverket att ej ändra Länsstyrelsens beslut och således ej tillåta försäljning av fastigheterna.
- Efter valutgången i september 2006 har regeringen nu beslutat att åter tillåta utförsäljning av allmännyttiga fastigheter.



fastigheterna som stod till grund för erbjudandet till föreningen.