

Vad väntar vi på??

En del av Er har hört av sig och undrat vad som händer. Vi kan då berätta att vårt ärende vad gäller ombildningen ligger hos Länsstyrelsen och väntar på att få ett utlåtande.

Då en del av våra grannar har hört av sig till styrelsen med undringar om vad som händer, kommer vi nu ut med ett julnummer av Månhästen Nytt. Vi kommer här att försöka förklara hur läget är just nu och varför det kan verka som att inget händer.

Den 1 april 2002 infördes en ny lag, vilken innebär att all utförsäljning av allmännyttiga/komunala fastigheter måste prövas av Länsstyrelsen. Detta för att det inte skall finnas någon risk att de komunala bolagen inte skall tappa sin ställning med att vara hyressättande i ett område. Om Länsstyrelsen befarar att så kan komma att bli fallet, skall en försäljning ej godkännas. Just denna lösa definition av vad som är ett område och vad som menas med befaras, har gjort att Länsstyrelsen har tagit väldigt lång tid på sig för att utarbeta ett sätt för hur de skall behandla ärenden enligt denna lag. I detta arbete ingår att tolka lagen och att ta del av det väldiga material som utgör förarbetet till lagen. Inte förrän detta var gjort kunde alltså Länsstyrelsen sätta igång med arbetet att gå igenom alla de ansökningar som de hade fått in.

Den 20 juni 2002 skickade Svenska Bostäder in "Ansökan om tillstånd till överlåtelse av tomträtterna Stiftpennan 1 och Fiberpennan 1 i Midsommarkransen, stockholms kommun". I denna ansökan tog SB upp EN fastighet som de tyckte var gämförbar med våra fastigheter. Detta var Silvergranen 12. Som svar på denna ansökan inkom Hyresgästföreningen med ett brev där de förklarade varför de inte tycker att en försäljning borde godkännas. I detta brev gav de inga direkta skäl, utan citerade egentligen bara lagtexten. Även Fastighetsägarna Stockholm inkom med en skrivelse. De förklarade om möjligt ännu svagare varför de tyckte att ett köp skulle få genomföras.

Efter att vi i styrelsen läst igenom denna ansökan och de andra breven beslöt vi oss för att vi skulle skicka in ett eget yttrande i ärendet. Det var ett gediget arbete som styrelsen i och med detta

kontrollera uppgifterna visade det sig att utav de två handläggare som är satta att arbeta med detta, har den som har hand om vårt ärende blivit sjukskriven. Det var då ännu svårare att få någon information. Det visade sig senare att Länsstyrelsen ville ha ytterligare information av styrelsen, vilket är bra för oss. De skulle lika gärna ha kunnat strunta i att be oss om denna extra information och istället gjort egna tolkningar och synpunkter. Nu ger de oss alltså chans att förtydliga oss på de punkter de tycker att vi har varit oklara på. Detta arbete har precis påbörjats och kommer troligtvis inte att bli färdigt inna året är slut. Även om vi skulle bli det kommer länsstyrelsen ändå inte att hinna med att ge oss ett svar innan nyår.

Vi vill i alla fall berätta detta så att ingen tror att vi ingenting gör, utan hela tiden arbetar för att vi skall få till stånd ett köp.

Påminnelse

Viktigt att alla hör av sig till Nordea.

Då antalet som har hört av sig till Nordea har varit lågt, vill vi hör med påminna alla att snarast ta kontakt med Nordea i Västberga eller Liljeholmen.

Julhälsning

Med detta önskar styrelsen alla hyresgäster en God Jul och ett Gott Nytt År 2003. Vi återkommer så snart vi får ytterligare besked. Förhoppningsvis skall det då vara positiva sådana.

