

Över 80% röstade JA

På den välbesökta köpstämman röstade över 80% för att Bostadsrättsföreningen Månhästen ska köpa fastigheterna.

Vid köpstämman den 27 maj i Hägerstensåsens Medborgarhus röstade en klar majoritet för ett köp av fastigheterna på Fastlagsvägen 40 – 54. Med 70 ja-röster uppnåddes med god marginal kravet på två tredjedels majoritet bland de 86 röstberättigade lägenheterna/lokalerna. Också om man tar de båda fastigheterna var för sig, fick vi den nödvändiga majoriteten.

Före omröstningen presenterade Håkan Söderqvist, föreningens konsult, den ekonomiska planen och de senaste uppgifterna om räntenivåer för lån till bostadsrätter. Tillfälle gavs att ställa kompletterade frågor och även en kortare diskussion kring beräkningen av insatserna hanns med. Stämman beslöt sedan genom handuppräkning att godkänna den ekonomiska planen.

Protokollet från köpstämman kommer att anslås i portarna under kommande vecka.

Vad händer nu, när får vi köpa våra lägenheter?

De närmaste månaderna sker upphandling av bland annat föreningens och medlemmarnas lån.

Föreningen kommer nu att meddela Svenska Bostäder resultatet av köpstämman och begära att få teckna köpeavtal enligt ägarens erbjudande.

Vi har redan begärt, och erhållit, offert från fem banken på finansieringen av föreningens lån. Styrelsen kommer att göra en utvärdering av förslagen och inleda förhandling med den bank, som bedöms lämna de bästa villkoren.

Banken, som föreningen väljer, kommer sannolikt att erbjuda också medlemmarna finansiering av insatserna till konkurrenskraftiga villkor. Var och en får naturligtvis själv välja hur han/hon skaffar medel till insatsen, men för de flesta blir en gemensam lösning fördelaktigast.

Meddelande kommer att anslås om vilken bank som föreningen slutligen väljer. Därefter kontaktar banken samtliga lägenhetsinnehavare, oavsett hur man röstat vid köpstämman, och erbjuda diskussion om lån till insatsen. Räkna med att förhandlandet med banken kommer att hålla på under en stor del av sommaren.

Styrelsen kommer dessutom, med hjälp av konsulten, att upphandla fastighetsförvaltning, redovisningstjänster, försäkringar m.m.

Legala och politiska hinder

Innan föreningen kan köpa, måste länsstyrelsen ge sitt godkännande.

Den så kallade stopplagen trädde i kraft den 1 april i år. Lagen innebär att kommunala bostadsföretag, som Svenska Bostäder, måste begära tillstånd hos länsstyrelsen vid försäljning av fastigheter. Tillstånd kommer inte att lämnas, om försäljningen kan få till följd att kommunala bostadsbolags hyror inte får tillräckligt genomslag vid tillämpningen av bruksvärde-reglerna. Lagen är luddig och praxis saknas, så det är svårt att förutspå hur utslaget blir, eller hur snabbt det kan meddelas.

Häromdagen sprack den politiska koalitionen som styrt Stockholms kommun. Stockholmspartiet, som bl a sitter i Svenska Bostäders styrelse, har uttalat sig för att stoppa omvandlingen till bostadsrätter, dock bara i Stockholms innerstad och inte i ytterstaden.

Trots dessa eventuella hinder är det styrelsens förhoppning att vi ändå ska kunna teckna köpeavtal med Svenska Bostäder, men det är tveksamt om föreningen kan tillträda fastigheterna före den 1 september.

Månhästens styrelse

Kontakta gärna någon i styrelsen för ytterligare info.

Patrik Johansson (ordf.), hus 42	Laila Kihlström, hus 42
Jonas Haak, hus 40	Sten Thelander hus 40
Jan Petterson, hus 44	Joakim Wittkull, hus 46
Marléne Kemmler, hus 54	