

NU GÄLLER DET!!!

Köpstämman på måndag är helt avgörande för om vi ska kunna gå vidare med köpet av fastigheterna.

Enligt lag måste minst två tredjedelar av hyresgästerna vid köpstämman rösta för ett köp, för att Svenska Bostäder ska kunna sälja till oss. Tidigare inlämnade intresseanmälningar räcker alltså inte, utan nu krävs en ny aktiv handling i form av en ja-röst på den extra föreningsstämman. Observera att det är två tredjedelar av antalet lägenheter i husen, som måste rösta ja. Att inte rösta är detsamma som att rösta nej!

Lämna fullmakt

För säkerhets skull – lämna fullmakt redan nu

De som är det minsta osäkra på om de kan närvara vid köpstämman, bör utfärda en fullmakt och på så sätt ändå förvissa sig om att delta i omröstningen. Bäst i så fall är att fylla i den Fullmakt, som skickades ut till alla hyresgäster tidigare i veckan, och lämna in den till Patrik Johansson, eller till någon av de andra styrelsemedlemmarna.

Kommer ni till köpstämman, eller skulle ni ångra ert val, så får ni givetvis tillbaka fullmakten.

**KOM TILL KÖPSTÄMMAN
MÅNDAGEN DEN 27 MAJ KLOCKAN 19.00
MEDBORGARHUSET, HÄGERSTENSÅSEN
LOKAL BALDERSALEN**

Studera boendekalkylen

Utskickade ekonomiska planen och boendekalkyler visar i detalj vad varje lägenhet kommer att kosta.

Under veckan fick alla hyresgäster brev från vår konsult, Forum Fastighetsekonomi AB, med den intygsgivna ekonomiska planen. Av den framgår bl a vad varje lägenhet kommer att kosta i insats (det man betalar vid köptillfället) och årsavgiftens storlek (det man, utslaget per månad, betalar som "hyra").

Dessutom fanns i utskicket två uppställningar "Boendekostnader – rörlig lån" och "Boendekostnader – mixat lån". Dessa visar den förväntade kostnaden för varje lägenhet, sett ur lägenhetsinnehavarens synvinkel. I första fallet visas kostnaden om man väljer att låna till hela insatsen med rörlig ränta, i det andra fallet om man i stället lånar med en mix av fast och rörlig ränta.

Detta är Månhästen

En kort presentation av Bostadsrättsföreningen Månhästen

- Brf Månhästen bildades i april 2001 med syftet att av Svenska Bostäder köpa husen på Fastlagsvägen 40, 42, 44, 46 och 54 med fastighetsbeteckningarna Fiberpennan 1 och Stiftpennan 1.
- Över 80% av lägenhetsinnehavarna var i april i år intresserade av att köpa sina lägenheter, enligt inlämnade enkätsvar.

För synpunkter eller frågor kring Brf Månhästen och köpstämman kontakta gärna någon i styrelsen:

Patrik Johansson (ordf.) 08-18 57 87, hus 42;
Laila Kihlström, hus 42;
Jonas Haak, Sten Thelander, hus 40;
Jan Petterson, hus 44;
Joakim Wittkull, hus 46;
Marléne Kemmler, hus 54.