

## Kallelse till INFORMATIONSMÖTE

*Kom och ta reda på vad er lägenhet kommer att kosta vid ombildningen till bostadsrätt!*

Tid: **Onsdagen den 27 mars kl 18**

för boende på Fastlagsvägen 40 – 42.

**Onsdagen den 27 mars kl 20**

för boende på Fastlagsvägen 44 – 54.

(Om tiden för ert hus absolut inte passar kan ni komma på den andra tiden.)

Plats: **Medborgarhuset, Hägerstensåsen**

Möteslokal Hasseln

På informationsmötet kommer vi att berätta om vad en ombildning till bostadsrätt innebär. Vi kommer även att redovisa en boendekostnadsberäkning.

Civilingenjör Håkan Söderqvist, Forum Fastighets-ekonomi AB, som är föreningens konsult för ombildandet, kommer att hålla i mötet.

Kontorschef Kent-Ove Hjærtström, Nordeas Liljeholmskontor, kommer att informera om villkor och möjligheter att låna till insatsen.

Är ni tveksamma till om ni har råd att köpa? Kom då till informationsmötet och hör om möjligheten att få låna till hela insatsen!

## Köpeavtal från Sv Bostäder

*Svenska Bostäder begär 112 miljoner kr för fastigheterna.*

Den 21 februari 2002 fastställde Svenska Bostäders styrelse villkoren för Brf Månhästen att förvärva husen på Fastlagsvägen. Priset 112 000 000 kr baserar sig på den värdering som gjordes i januari av Svensk Fastighetsvärdering AB.

Utifrån det begärda priset har nu en preliminär ekonomisk plan utarbetats, vilken kommer att presenteras på informationsmötet.

## Fördelar med bostadsrätt

*Ökat inflytande över boendemiljön är bara en av fördelarna.*

Att bo i bostadsrätt innebär främst ett sätt att gardera sig mot framtida marknadshyror och att vi får möjlighet att sälja lägenheterna med vinst den dag vi väljer att flytta, eftersom det pris (insats) som vi kommer att betala väsentligt understiger marknadsvärdet av bostadsrätten.

## Detta är Månhästen

*En kort presentation av Bostadsrättsföreningen Månhästen*

- Brf Månhästen bildades i april 2001 med syftet att av Svenska Bostäder köpa husen på Fastlagsvägen 40, 42, 44, 46 och 54 med fastighetsbeteckningarna Fiberpennan 1 och Stiftpennan 1.
- 60% av lägenhetsinnehavarna lämnade i maj förra året intresseanmälan för att ombilda till bostadsrätt.

För synpunkter eller frågor kring Brf Månhästen och informationsmötet kontakta gärna någon i styrelsen:

Patrik Johansson (ordf.) 08-18 57 87, hus 42;

Laila Kihlström, hus 42;

Jonas Haak, Sten Thelander, hus 40;

Jan Petterson, hus 44;

Joakim Wittkull, hus 46;

Marléne Kemmler, hus 54.

