

PRV-registreringen klar

Bostadsrättsföreningen Månhästen registrerad hos Patent- och registreringsverket.

Patent- och registreringsverket (PRV) har registrerat Bostadsrättsföreningen Månhästen. Beskedet kom den 1 juni och innebär att vårt förstahandsval på namn godkändes. De stadgar som antogs och den styrelse som utsågs i samband med informationsmötet i Medborgarhuset den 5 april, är därmed också registrerade.

Ändamålet med bostadsrättsföreningen är enligt våra stadgar att:

”främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden...”

Stort intresse att ombilda till bostadsrätt

Fler än 60 % lämnade intresseanmälan.

När anmälningstiden gått ut den 9 maj, kunde vi konstatera att intresset för ombildning till bostadsrätter var stort bland hyresgästerna. Från drygt 60 % av lägenheterna hade det kommit in intresseanmälan, vilket med bred marginal uppfyller Svenska Bostäders krav för att påbörja processen att sälja fastigheterna.

Detta har hänt

Här är en sammanfattning av vad som hittills hänt kring ombildningen till bostadsrätt.

- På initiativ från Karina Silverås och Laila Kihlström hölls ett första informationsmöte den 22 mars 2001.
- Vid nästa informationsmöte, i Medborgarhuset, bildades bostadsrättsföreningen den 5 april.
- 60 % av lägenhetsinnehavarna lämnade i maj intresseanmälan för att ombilda till bostadsrätt.
- Ombildarna i Stockholm AB utsågs att hjälpa föreningen vid köpet av fastigheterna.

Intresseanmälan sänd till Svenska Bostäder

Brf Månhästen har till Svenska Bostäder skickat in önskemål om att få köpa husen på Fastlagsvägen 40 till 54.

Baserat på intresseanmälningarna från hyresgästerna har föreningen ansökt hos Svenska Bostäder (SB), som äger husen, att få köpa fastigheterna Stiftpennan och Filtpennan, d v s de fem röda tegelhusen på Fastlagsvägen 40 till 54.

SB kommer nu att ta ställning till om man vill sälja, vilket är högst sannolikt, och sedan utarbeta ett prisförslag. Först när vi fått detta, kan vi göra beräkningar över vad de enskilda lägenheterna kommer att kosta.

Det är troligt att SB svarar först efter sommaren.

Konsulthjälp utsedd

Ombildarna i Stockholm AB valda att assistera föreningen vid förvärvet av fastigheterna.

Föreningen har fått offerter från fyra företag som vill assistera oss vid ombildandet till bostadsrätt. Representanter för alla fyra har dessutom träffat styrelsen och presenterat sig och sina tjänster.

Efter utvärdering har vi kommit fram till att Ombildarna i Stockholm AB är det bästa alternativet, när man väger samman priset och de tjänster som erbjuds.

Kontakter

Vi hoppas kunna hålla er informerade om utvecklingen genom att med viss oregelbundenhet ge ut Månhästen Nytt, vars första nummer är detta.

Har ni synpunkter eller frågor kring Brf Månhästen, så kontakta gärna någon oss i styrelsen:

Patrik Johansson (ordf.), Laila Kihlström, hus 42;
Jonas Haak, Sten Thelander, hus 40;
Jan Pettersson, hus 44;
Joakim Wittkull, hus 46;
Marléne Kemmler, hus 54.