

Värderingen utförd

Auktoriserad värderingsman bedömde fastigheterna.

Onsdagen den 9 januari besökte Bengt Svedin, Svensk Fastighetsvärdering AB, våra fastigheter för att göra en opartisk värdering. Med vid besiktningen var också två representanter för Svenska Bostäder, brf Månhästens ordförande Patrik Johansson samt föreningens konsult, Håkan Söderqvist från Ombildarna i Stockholm AB.

Man besökte en lägenhet av varje storlekstyp, inspekterade lokaler och övriga utrymmen, var uppe på taken och inne i alla trapphusen.

Kommande händelser

Detta borde bli de nästa stegen i processen att köpa husen av Svenska Bostäder.

- Utifrån värderingen upprättar Svenska Bostäder ett förslag till köpeavtal, vilket föreläggs SB:s styrelse för godkännande. Förhoppningsvis är detta klart senast i mars.
- Efter att föreningen fått erbjudandet om köp, upprättas den så kallade ekonomiska planen. Av denna framgår bl a hur lånen för fastighetsköpet ska fördelas dels mellan föreningen och lägenhetsinnehavarna och dels mellan lägenheter av olika storlek och läge.
- Därefter kallar föreningen till två informationsmöten där den ekonomiska planen presenteras, en representant för någon bank redogör för lånemöjligheter till insatserna och tillfälle ges att ställa frågor.
- Sedan kallas till köpstämman, då alla kontraktsinnehavare som vill köpa måste vara närvarande eller vara representerade via fullmakt. Beslut om förvärv ska stödjas av minst två tredjedelar av hyresgästerna.
- Köpeavtalet skrivs under av föreningen och SB. Betalningen sker på tillträdesdagen, normalt ca en månad efter att köpeavtalet skrivits under, och insatserna betalas till föreningen.

Intressanta länkar

Läs mer om att bilda bostadsrätt på internet.

Om ni vill veta mer om bostadsrätter och hur de bildas, och har tillgång till internet, finns det några intressanta sajter att besöka:

- www.bildabostad.nu/hem.htm
- www.svebo.se/aktuellt/bilda_bostadsratt/
- www.sbc.se/
- www.comboloan.se/

Detta är Månhästen

En kort presentation av Bostadsrättsföreningen Månhästen

- Brf Månhästen bildades i april 2001 med syftet att av Svenska Bostäder köpa husen på Fastlagsvägen 40, 42, 44, 46 och 54 med fastighetsbeteckningarna Fiberpennan 1 och Stiftpennan 1.
- 60% av lägenhetsinnehavarna lämnade i maj intresseanmälan för att ombilda till bostadsrätt.
- Intresseanmälan sändes i juni till Svenska Bostäder om att få köpa fastigheterna.
- I januari 2002 värderades fastigheterna av opartisk värderingsman.

Kontakter

För synpunkter eller frågor kring Brf Månhästen kontakta gärna någon i styrelsen:

Patrik Johansson (ordf.), Laila Kihlström, hus 42;

Jonas Haak, Sten Thelander, hus 40;

Jan Petterson, hus 44;

Joakim Wittkull, hus 46;

Marléne Kemmler, hus 54.