

## Inget besked från Svenska Bostäder

*Inget nytt från SB angående vår intresseanmälan.*

I juni skickade föreningen in ansökan till Svenska Bostäder om att få köpa fastigheterna Stiftpennan och Filtpennan, dvs de röda tegelhusen på Fastlagsvägen 40 till 54. SB har bekräftat att man mottagit vår intresseanmälan, men därefter har inte ärendet avancerat vidare.

Nästa steg bör bli att Svenska Bostäders styrelse tar upp vårt ärende och ger klartecken till att gå vidare med en värdering av fastigheterna.

## Påtryckningar

*Försök att påskynda processen genom kontakter med Stockholms Stadshus och Svenska Bostäder.*

Styrelsen har varit i telefonkontakt med Svenska Bostäder för att utröna när vår ansökan kan komma att behandlas. Enligt besked kan det bli aktuellt först efter årsskiftet, eftersom man fått in många ansökningar från föreningar i det så kallade millionprogrammet och dessa har förtur.

Vidare har vi skrivit till Stockholms Stadshus, ägare till Svenska Bostäder, och frågat om den utdragna handläggningen. De svarade att "en stor mängd intresseanmälningar från bostadsrättsföreningar i ytterstaden under 2001 tyvärr leder till ganska långa handläggningstider".

Som en ytterligare åtgärd kommer vi nu att även skriva till Svenska Bostäders styrelse och VD med begäran om att vårt ärende skall behandlas skyndsamt.

## Kontakter

För synpunkter eller frågor kring Brf Månhästen kontakta gärna någon i styrelsen:

Patrik Johansson (ordf.), Laila Kihlström, hus 42;

Jonas Haak, Sten Thelander, hus 40;

Jan Petterson, hus 44; Joakim Wittkull, hus 46;

Marléne Kemmler, hus 54.

## Kort historik

*En sammanfattning av vad som hänt kring ombildningen till bostadsrätt.*

- Vid ett möte den 5 april i år bildades Bostadsrättsföreningen Månhästen.
- 60% av lägenhetsinnehavarna lämnade i maj intresseanmälan för att ombilda till bostadsrätt.
- Ombildarna i Stockholm AB utsågs att hjälpa föreningen vid köpet av fastigheterna.
- Intresseanmälan lämnad i juni till Svenska Bostäder om att få köpa fastigheterna.

## Vad händer härnäst?

*Detta blir troligen de nästa stegen i processen för att köpa husen från Svenska Bostäder.*

- Svenska Bostäder beslutar om att låta en oberoende värderingsman värdera fastigheterna och lämnar sedan ett erbjudande till föreningen.
- En ekonomisk plan upprättas, där föreningens och de blivande bostadsrättsinnehavarnas ekonomi de närmaste åren tydligt framgår.
- Föreningen kontaktar olika låneinstitut för att finansiera köpet och försöker då också hjälpa medlemmarna till bra lånevillkor för deras insatser.
- En särskild föreningsstämma hålls, där minst två tredjedelar av hyresgästerna måste rösta för ett köp. Sedan skrivs köpekontrakt mellan Svenska Bostäder och föreningen.
- Föreningen tillträder fastigheten, insatserna betalas till föreningen, den ekonomiska planen registreras hos Patent- och Registreringsverket. Ombildningen är därmed klar.